



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа особняка в стиле "Лофт", м.Автозаводская.

Продается отдельно стоящее здание в стиле "Лофт"

Общая площадь особняка: 1384,7 м<sup>2</sup>

Удобное расположение: 200 метров м.

Автозаводская и 500 метро от ТТК.

Особняк предлагается в состоянии под отделку.

Аренда земли под зданием оформлена на 49 лет.

Здание расположено на территории Делового

Квартала Симоновский:

Десять бизнес-центров, охраняемый паркинг на 1  
500 машиномест.

Street-retail с магазинами и шоу-румами,

Торговый центр Глобал Молл

Крупнейший в Москве мебельный центр Roomeg

Парковое озеленение с пешеходными дорожками  
и велопарковками

Выгодное предложение для инвесторов!

В локации формируется:

- жилая среда нового уровня

- пешеходная набережная с зонами отдыха

- новый спортивный кластер, центром которого  
станет реконструированный стадион им. Эдуарда

Стрельцова.

Стоимость: 243 707 000 рублей, с НДС.

Без комиссии.



Площадь: 1384 м<sup>2</sup>

Цена: 176'000 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1384
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

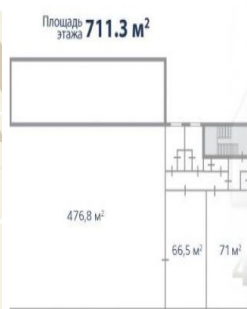
ID: 63370

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 этаж



2 этаж

