



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного особняка или офисов, м.Цветной бульвар.

Предлагается реконструированный представительский особняк класса А.
Общая площадь 1128 кв.м.
Сейчас производятся реставрационные работы, готовность объекта к въезду с 01.12.2022г.
Полностью с отделкой внутренних помещений.
Располагается в пяти минутах пешком от м.Цветной б-р.
Наземная парковка перед зданием.
Приточно-вытяжная вентиляция.
Центральное кондиционирование.
Вид сделки: договор купли-продажи.
Собственник: физическое лицо.
Эксплуатационные услуги составляют 5000 руб. за кв.м. в год.
Стоимость при покупке всего здания: 450 000 руб. за кв.м. или 507 870 000 рублей.
Стоимость при покупке по блочно (смотрите планы): от 400 000 до 480 000 руб. за кв.м.
Возможно купить блоки вместе, в любой пропорции.
Без комиссии.



Площадь: 106, 131, 142, 150, 237, 283,
292, 314, 520, 600, 890, 1128
Цена: ~~420~~ 420'000 руб., 420'000 руб.,
450'000 руб., 460'000 руб.,
480'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1603
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



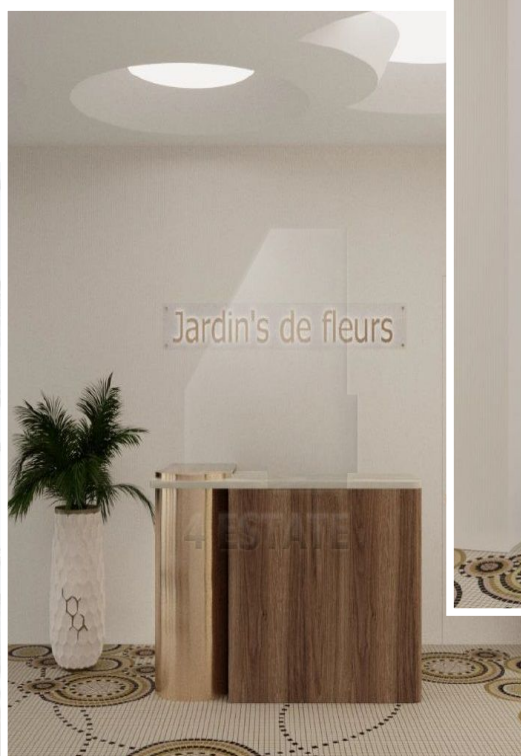


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63339

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63339

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

