



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа здание под реконструкцию, м.Третьяковская.

К продаже предлагается отдельно стоящее
двухэтажное здание.

Общая площадь особняка 667 кв.м.
Возможно реконструировать здание под любые
виды деятельности.

Отдельный вход, высота потолков 3,0 – 3,2 метра,
Предоставляются в пользование 5 телефонных
линий МГТС.

Система охраны и пожарной безопасности.
Земельный участок в собственности (578 кв.м.)
Предназначена для размещения офисных зданий
делового и коммерческого назначения.

На данный момент особняк сдан мелким
арендаторам (краткосрочные договора).
Стоимость: 180 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 667 м2

Цена: 270'000 руб.



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка / Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	667
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

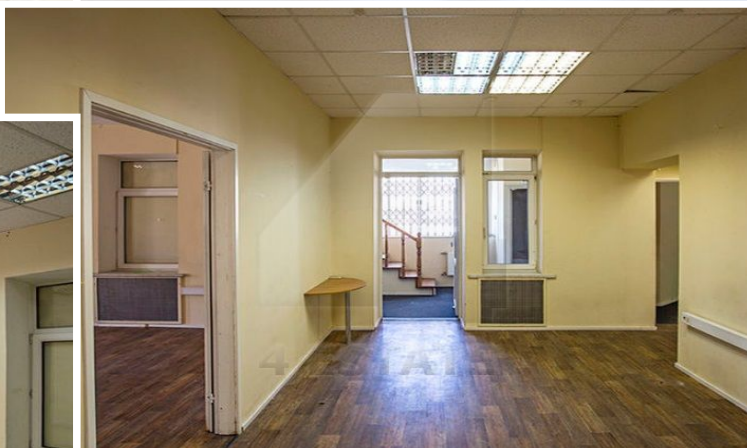
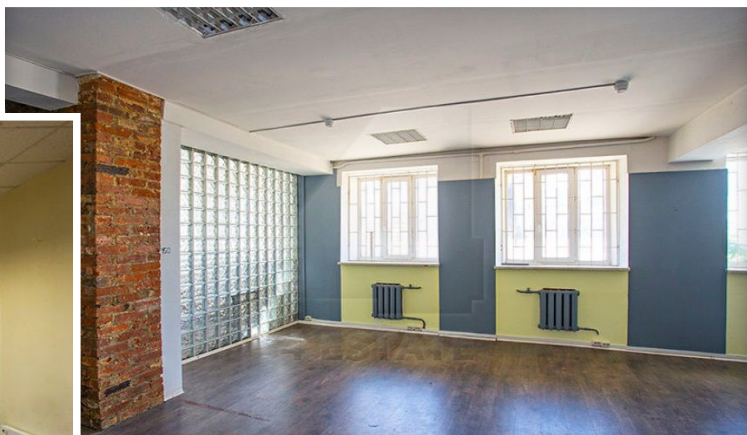


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



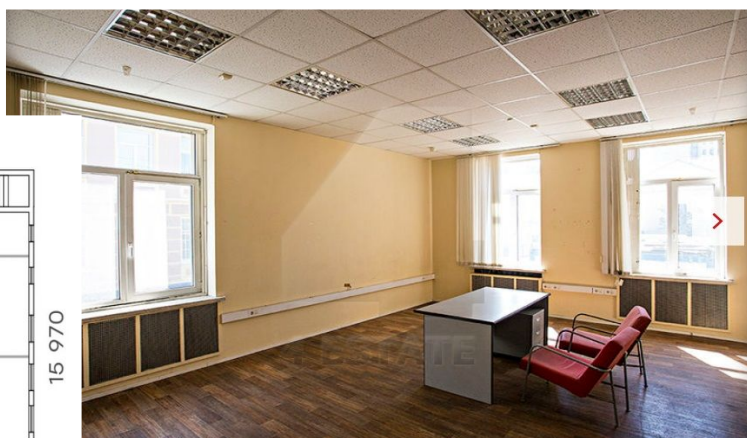
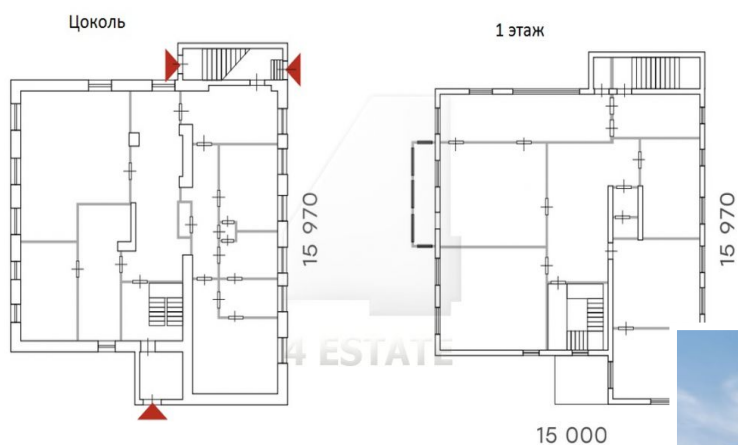


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63148

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63148

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

