



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного особняка класса В+, м.Ленинский пр-т.

Реконструированный двухэтажный особняк класса В+.

Общая площадь здания 800 кв.м.(2 этажа и мансарда).

Здание расположено в 10 минутах пешком от станции метро Ленинский проспект.

На прилегающей территории наземная парковка на 15 м/м.

Земля под зданием 6 соток в СОБСТВЕННОСТИ.

Земля под парковкой, не оформлен, возможен выкуп или аренда участка (собственник поможет).

Все коммуникации в наличии, электричество 32 кВт, с возможным увеличением.

Удобная транспортная доступность, рядом ТТК и ул. Вавилова.

Вид сделки: договор купли-продажи с физ. лицом.

Стоимость: 105 млн. рублей, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **800 м2**

Цена: **131'250 руб.**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Ленинский проспект
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63031

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

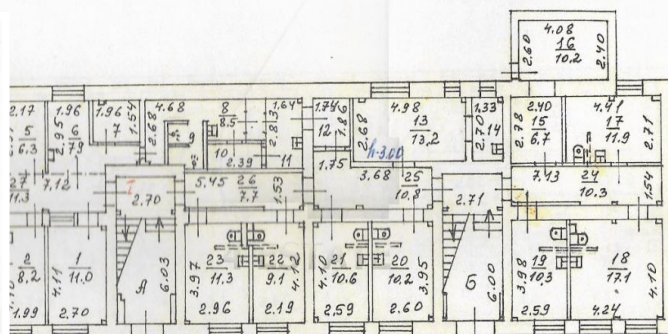
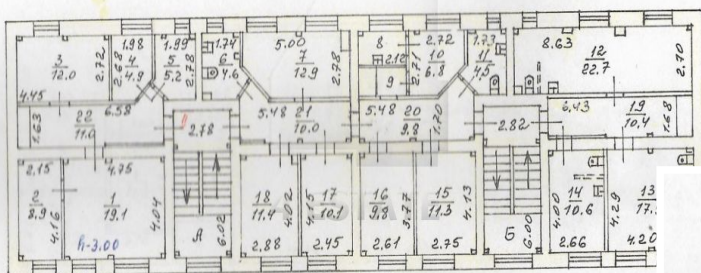
Фотографии



1 ЭТАЖ

Провери

2 ЭТАЖ



Мансарда

