



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62955

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# ПРОДАЖА ПРЕЗЕНТАБЕЛЬНОГО особняка, м. Курская

Предлагаем на продажу особняк, общей площадью 1 108 кв.м.

Здание состоит из рабочего подвала и трех этажей, есть все коммуникации, гвс, хвс, с/у, установлены вентиляционные короба.

Огороженная территория и имеются от 15-20 паркочных мест.

Высокие потолки, много окон, несколько отдельных входов, возможность сделать максимально свободную планировку так как здание держится на колонах и несущие стены только по периметру.

Прекрасное расположение недалеко от Бульварного кольца и Садового кольца.

Идеально подойдет под: гостиницу, хостел, отель, медицинский центр.

Мощность 180кВт.

Стоимость продажи 300 млн. рублей, ДКП.



Площадь: 1108 м2

Цена: 270'000 руб.



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62955

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Красные Ворота / Тургеневская / Чистые пруды / Сретенский бульвар
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1108
Этажей в здании	3
Этаж	1,2,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

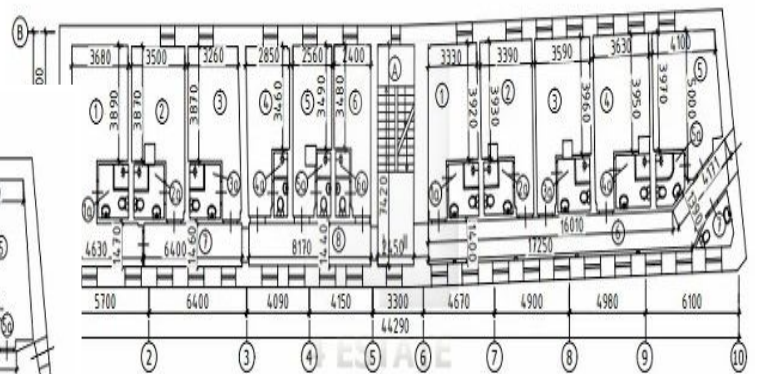
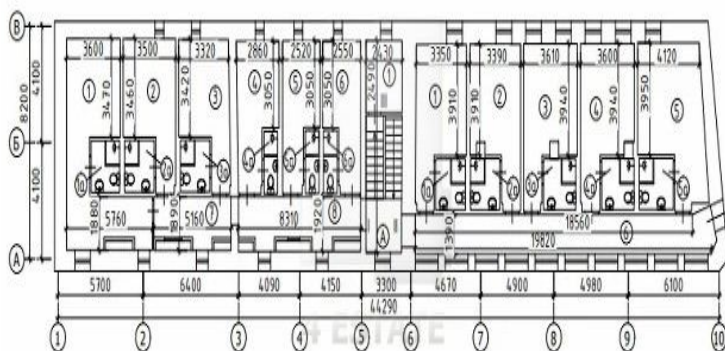
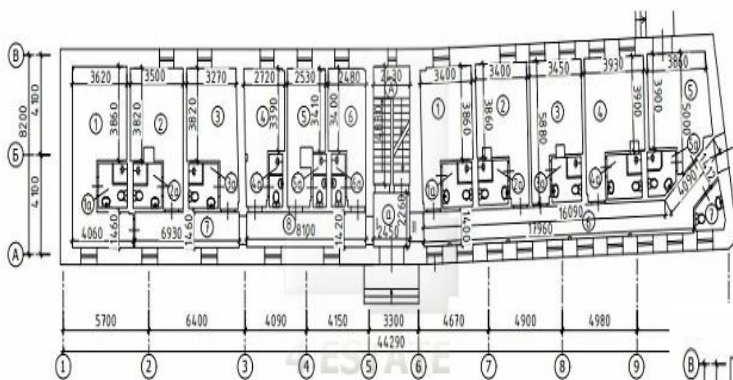


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62955

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62955

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

