



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62832

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа презентабельного здания под автомобильный центр, м.Римская.

Предлагается на продажу презентабельное здание класса А.  
Общая площадь 4282 кв.м.  
Подвал - 250 м.кв., 1-й этаж - 2030 м.кв., 2-й этаж - 1560 кв.м.  
Собственная газовая котельная 1,5 мВт.  
Установленная электрическая мощность 1250 кВт.  
Приточно-вытяжная вентиляция, чиллер для охлаждения.  
Здание на земельном участке 0,4 га.  
Наземная огороженная парковка на 80 м/м.  
Отсутствие колонн и капитальных стен внутри периметра здания  
На данный момент здание арендует автомобильный центр.  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Стоимость: 780 млн. рублей, ИП, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **4282 м2**

Цена: **182'150 руб.**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62832

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4282
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	80

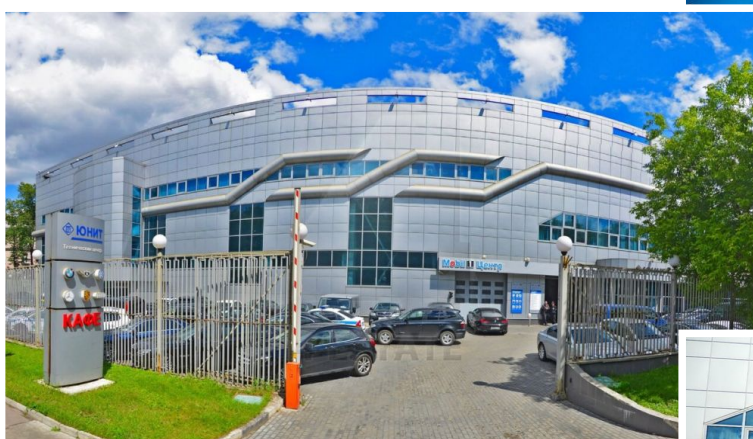


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62832

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



ПОДВАЛ



1й ЭТАЖ

