



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа реконструированного особняка класса В+, м.Щукинская.

Продается реконструированный нежилой особняк класса В+.

Общая площадь здания 629 кв.м. (два этажа, полноценная мансарда и подвал).

Располагается у метро Щукинская в 10 минутах пешком.

Был проведен капитальный ремонт всего здания, выполнена качественная отделка.

Удобная кабинетная планировка, санузлы на каждом этаже.

Автономное отопление (сейчас проводится центральное), пожарная и охранная сигнализация.

Перед зданием большая площадка с большим количеством парковочных мест. В данный момент здание оборудовано под медицинский центр с выводом мокрых точек почти в каждый кабинет.

Возможно арендовать особняк под другие цели.

Стоимость: 70 млн. рублей, УСНО, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **629 м2**

Цена: **111'270 руб.**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Покровское-Стрешнево
Метро	Щукинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	629
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62739

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

