



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа особняка класса В с территорией, м.Волжская.

Продается отдельно-стоящее здание в Люблинском парке.

Общая площадь особняка 1268 кв.м.

Располагается недалеко от метро Волжская.

Своя территория 26 соток земли, полностью огорожена.

Наземная парковка на 40 м/м.

Лесопарковая зона с озером и лодочной станцией.

Здание после капитального ремонта (заменена кровля, покрашен фасад здания, заменены инженерные коммуникации, окна.

Ранее в здании располагался банк, на данный момент полностью свободный.

Парк благоустроен городом.

Возможно использовать под любые виды деятельности: пансионат, медицинского центр, офис, гостиница и т.п.

Электрическая мощность 70 кВт.

Стоимость: 85 млн. рублей, УСНО, возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 1268 м²

Цена: 67'000 руб.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Люблино
Метро	Волжская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1268
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

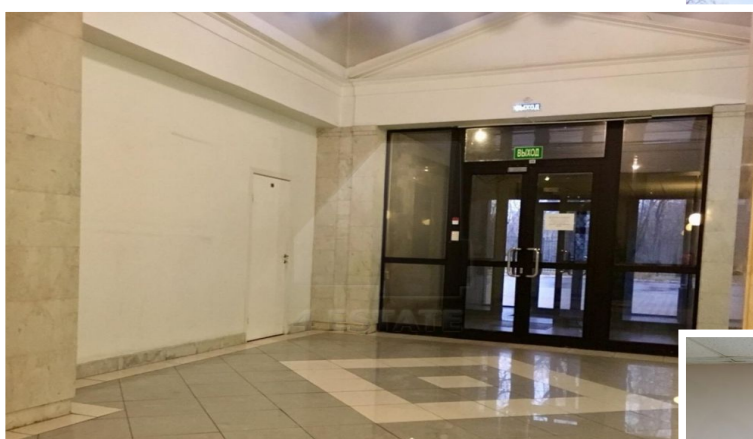


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62703

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62703

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

