



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62683

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Продажа особняка после реконструкции, м. Таганская.

Предлагается на продажу отдельно стоящий особняк.  
Общей площадью здания 300 кв.м.  
Особняк расположен в 7 мин. пешком от м. Таганская.  
Фасад, входные группы и кровля только после ремонта.  
Полностью готовый к продаже, без арендаторов.  
Земельный участок, площадью 984 кв.м., оформлен в долгосрочную аренду.  
Парковка порядка 20 машиномест.  
Вторая линия домов. Присутствуют все коммуникации, электричество 100 кВт.  
Здание расположено в ЦАО Таганского р-на, в непосредственной близости от Садового кольца (внутренняя сторона)  
Рассматриваем под различные виды деятельности.  
Сtimость: 90 млн.рублей, с НДС, возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 300 м2

Цена: 300'000 руб.



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62683

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	300
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20







4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62683

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

