



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44226

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Продажа торгового помещения на первой линии садового кольца, м. Курская.

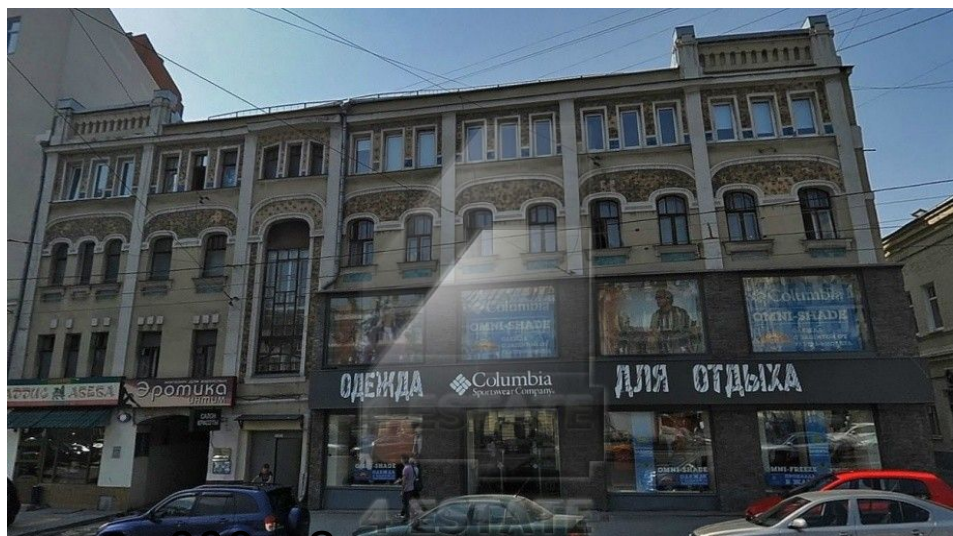
Предлагается к продаже помещение площадью 496 кв.м. (подвал - 192 кв.м., 1 этаж - 203 кв.м., 2 этаж - 203 кв.м.). Ранее располагался магазин. Возможность использовать: под банк, ресторан, кофейню, бар-клуб, кафе, магазин, бутик и др.). Высота потолков: 1 и 2 этаж 3 м., подвал от 2,35 до 2,95 м.

Помещение располагается на 1-й линии домов Садового кольца - внутренняя сторона. Хорошая пешеходная доступность от нескольких станций метро: ст. м. «Курская» и «Красные ворота» 8-10 мин. пешком;

Рядом с помещением остановка общественного транспорта (автобус, троллейбус).

Отдельный вход с 1-й линии Садового кольца (внутренняя сторона).

Энергоснабжение мощностью от 40 кВт.  
Стоимость 7 млн \$



Площадь: **600 м2**

Цена: **698'508 руб.**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44226

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	496
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	3



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 44226

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

