



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в особняке, м.Полежаевская

Особняк расположен в районе Хорошевский,  
Северного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро  
Полежаевская.

Вакантная площадь:

2-й этаж - 354 кв.м, смешанная планировка, готов к  
въезду.

Арендная ставка 18 000 рублей за кв.м в год,  
включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные  
платежи.



Площадь: **354 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Хорошёвский
Метро	Полежаевская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	837
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

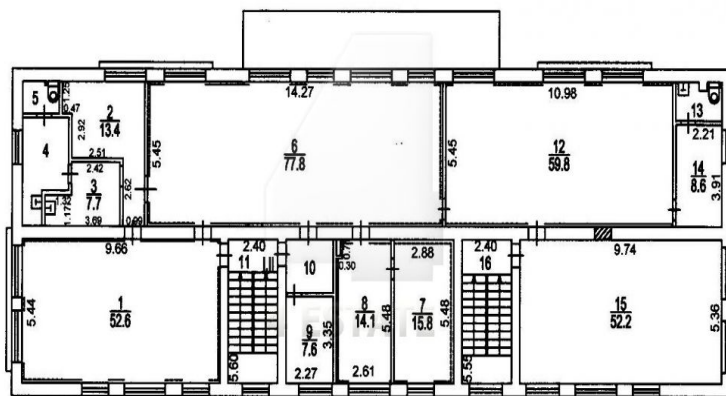
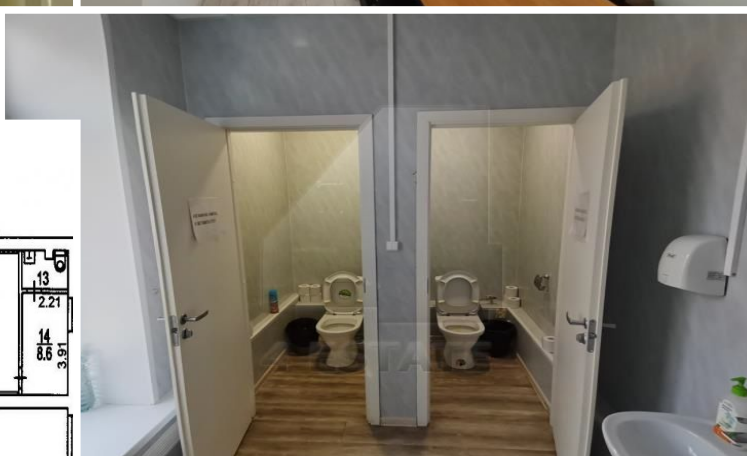


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63518

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

