



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания, м. Перово

Отдельно стоящее двухэтажное здание площадью 544 кв.м.

Земля в аренде с 2018 года на 49 лет, частично выкуплена в частную собственность.

Имеется собственная парковка минимум на 8 машино-мест и возможность парковки 3-х машино-мест на въезде.

Планировка коридорная из пеноблоков, но конструктив здания состоит из колонн, так что все перегородки не несущие и могут сноситься для создания зальной планировки.

Имеются 2 входа и выхода, один фасадный, второй сзади здания для приема товарно-материальных ценностей.

Что касается коммуникаций, выделенная мощность в районе 60 кВт, но получены тех.условия на увеличение мощности до 150 кВт, при этом будут меняться только автоматы на большую мощность и новый счетчик, пропускная способность кабеля позволяет.

Есть собственная котельная с подготовкой горячей воды и естественно водопровод и канализация.

Арендная плата 707 000 рублей в месяц, УСН.



Площадь: **544 м2**

Цена: **15'600 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Перово
Метро	Перово
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	544
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется капитальный ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	11



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63479

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

