



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63457

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда здания, м.Селигерская

Сдается в аренду здание, общей площадью 1 655 кв.м, расположенное в Головинском районе, Северного округа Москвы.

Здание расположено на территории завода. На данный момент функционируют два этажа - это 2 этаж и 3 этаж.

Первый этаж нуждается в капитальном ремонте. Предоставляем арендные каникулы, срок обсуждается индивидуально.

Для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка на 20-30 м/м.

Арендная плата 9 900 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 1655 м2

Цена: 9'900 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63457

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Коптево / Селигерская / ВерхниеЛихоборы
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1655
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63457

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

