



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м. Тульская

Сдается отдельно стоящее здание в современном лофт-квартале "Товарищество Рябовской Мануфактуры".

Общая площадь - 1 130 кв.м, возможно деление по этажам.

Высота потолков до 9 метров, есть отдельный вход как на 1ый, так и на 2ой этаж.

Состояние - под отделку, планировка открытая.

Второй этаж в формате стеклянного офиса - панорамное остекление как стен, так и потолка.

Свободный доступ в квартал 24/7, никаких турникетов, пропускных систем и т.п.

Собственная парковка на 165 м/м.

Арендная плата 35 000 рублей за кв.м в год,



Площадь: 609, 1130 м2

Цена: 35'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1130
Этажей в здании	2
Этаж	1-2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	165



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63424

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

