



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63372

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В, м.Павелецкая.

Аренда офисов в презентабельном особняке.

Общая площадь здания - 817 кв.м.

Располагается в пяти минутах пешком от
м.Павелецкая.

Инженерные системы: водоснабжение,
водоотведение, теплоснабжение, ГВС,
электроснабжение.

Вентиляция и кондиционирование.

Автоматическая пожарная сигнализация и
оповещение людей о пожаре, внутренний
противопожарный водопровод.

Актуальные площади в аренду:

2 и 3 этажи - 20, 25, 30, 35 кв.м.

Ставка: 15600 руб.за кв.м.в год, УСНО, ком.
отдельно.



Площадь: 20, 25, 30, 35 м2

Цена: 15'600 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63372

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	817
Этажей в здании	3
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63372

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63372

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

