



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63354

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м. Павелецкая

В аренду предлагается трехэтажный презентабельный особняк, общей площадью 1 423 кв.м, расположенный в районе Даниловский, Южного округа Москвы.

В шаговой доступности находится станция метро Павелецкая.

В особняке выполнен офисный ремонт, кабинетная планировка.

На втором и третьем этаж предусмотрены президентские зоны с персональным ресепшеном и переговорной комнатой.

Большая переговорная-трансформер, кухня для сотрудников, два апартамента, а также зона отдыха.

Территория с двумя воротами огорожена.

Площадь земельного участка 2 660 кв.м. Возможное использование: медицинский центр, посольство, офис, представительство, отель.

Наземный паркинг на 20 м/м.

Мощность 140 кВт.

Памятником архитектуры не является.

Арендная плата 3 млн. рублей в месяц.



Площадь: **1423 м²**

Цена: **25'300 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63354

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1423
Этажей в здании	3
Этаж	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

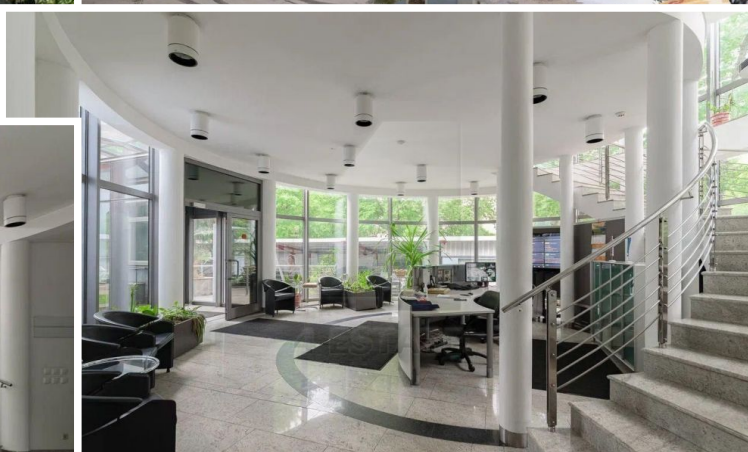
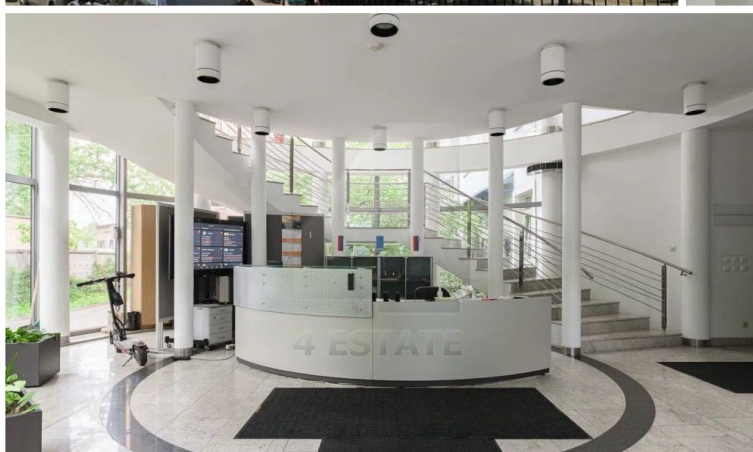
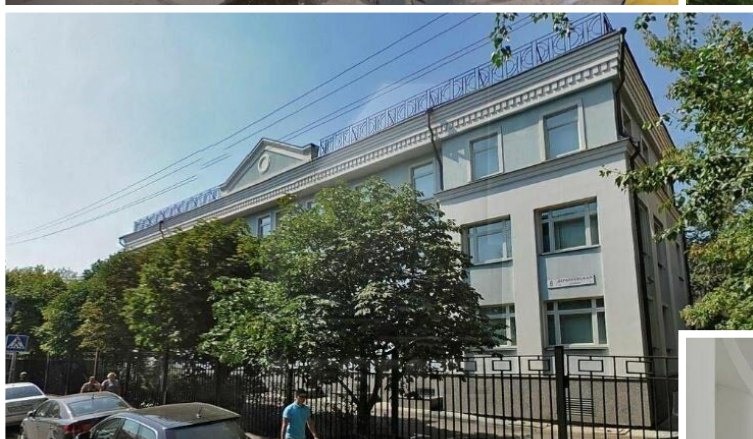


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63354

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63354

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

