



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63340

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса класса А, м.Арбатская.

Реконструированный особняк класса А.
Аренда офиса VIP Loft с видами на исторический центр Москвы в De Luxe особняке.
2 этаж - 150 кв.м., кабинетная планировка.
Удобный доступ на авто с Нового Арбата, Садового и Бульварного кольца.
В шаговой доступности от метро Арбатская, Кропоткинская, Баррикадная, Смоленская, Тверская.
Кабинет руководителя в стиле Лофт, отделан именными историческим кирпичам, пять кабинетов, два санузла, душевая кабина, оборудованная кухня. Тел. линии МГТС, интернет.
Высокие потолки 3,7 метра. Система кондиционирования.
Круглосуточный доступ и охрана.
Одно машино-место.
Арендная ставка 350 000 руб. в мес. (28 000 руб. кв. м в год.)
Без комиссии.



Площадь: 150 м²

Цена: 28'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63340

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Арбатская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63340

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63340

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

