



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в особняке класса А, м.Кропоткинская.

Презентабельный особняк класса А.  
Предлагается помещение свободного назначения  
с отдельным входом.  
2 этаж - 153 кв.м., смешанная планировка, с  
мебелью.  
Располагается в пяти минутах пешком от  
м.Кропоткинская.  
Ранее помещение арендовал салон красоты.  
Наземная парковка на 1-2 м/м.  
Ставка: 28800 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком.  
отдельно.



Площадь: **153 м2**

Цена: **28'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Хамовники             |
| Метро                    | Кропоткинская         |
| Расстояние до метро      | 5 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | не включены           |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| 100%                     |                       |

| Характеристики здания |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Класс                 | A                 |
| Общая площадь здания  | 2000              |
| Этажей в здании       | 3                 |
| Этаж                  | 2                 |
| Комиссия              | 100%              |
| Тип здания            | Особняк           |
| Планировка            | Смешанная         |
| Состояние отделки     | Готово к въезду   |
| Провайдер             | Билайн            |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование     | Сплит-системы     |
| Безопасность          | Видеонаблюдение   |
| Мебель                | Есть              |
| Парковка              |                   |
| Парковка              | Наземная          |
| Количество            | 2                 |

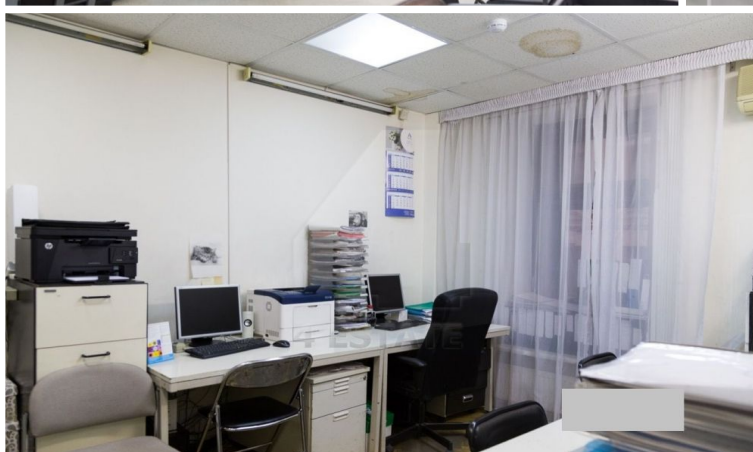
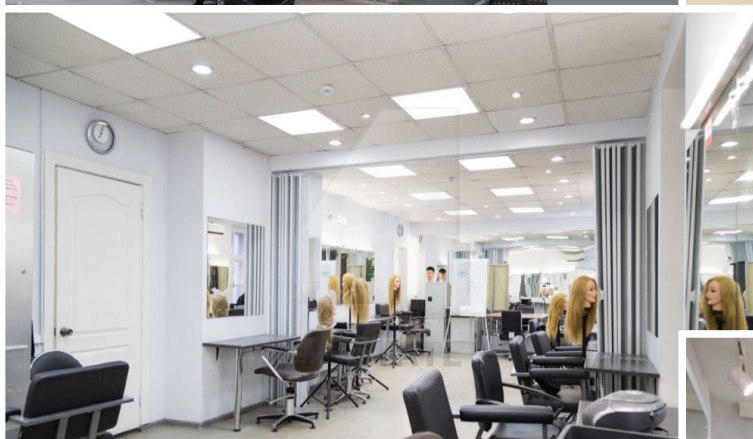


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





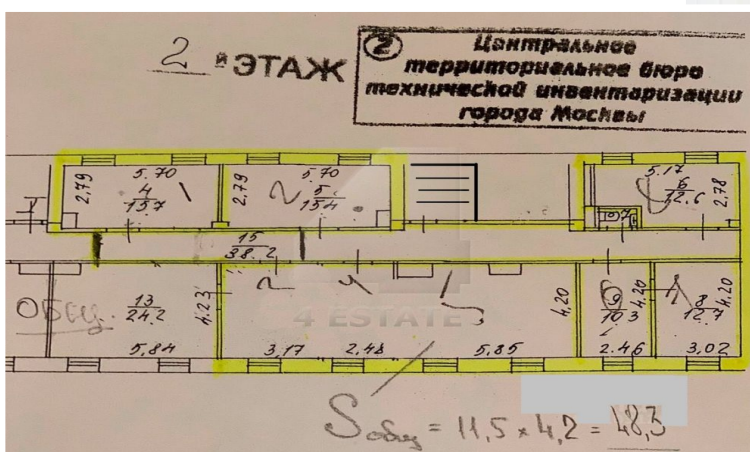


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63331

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Севастопольский проспект, д.9, кор.2

ID: 63331

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

