



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного здания, м.Шаболовская.

Предлагается в аренду офисное здание класса "В+".

Общая площадь здания 3 752 кв.м. Расположенное в районе Якиманка, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности находятся станции метро:

Октябрьская, Добрынинская и Шаболовская

В здании предусмотрена вся необходимая инфраструктура для ведения банковской деятельности, соответствующая требованиям ЦБ.

Имеется собственный кассовый узел, депозитарий, хранилище денежных средств, операционных зал.

Инженерные системы и техническое оснащение: центральное кондиционирование с потолочными фанкойлами, приточно-вытяжная вентиляция, пожарная и охранная сигнализация, круглосуточная охрана и системы видеонаблюдения. Пассажирский лифт "Otis" на всех этажах.

Опτικο-волоконные телекоммуникации, выделенные линии Интернет.

Есть своя подземная парковка на 12 машино-мест.

Электрическая мощность 230 кВт.

Арендная ставка 24 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Без комиссии.



Площадь: **3752 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |  |
|--|--|
| Округ                                      | Центральный  |
| Район                                      | Якиманка   |
| Метро                                      | Шаболовская /<br>Серпуховская /<br>Добрынинская /<br>Октябрьская |
| Расстояние до метро                        | 10 мин пешком  |
| Коммерческие условия                       |  |
| Налогообложение                            | НДС включен  |
| Эксплуатационные расходы                   | включены   |
| Коммунальные платежи                       | не включены  |
| Договор аренды                             | Долгосрочный прямой  |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно  |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно  |
| Комиссия                                   |  |
| Объект предлагается без комиссии агентства |  |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | V+   |
| Общая площадь здания  | 3752                                       |
| Этажей в здании       | 3  |
| Этаж                  | подвал, 1, 2, 3                            |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Смешанная                                  |
| Состояние отделки     | Готово к въезду                            |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Центральное                                |
| Безопасность          | Видеонаблюдение                            |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Подземная                                  |
| Количество            | 12   |

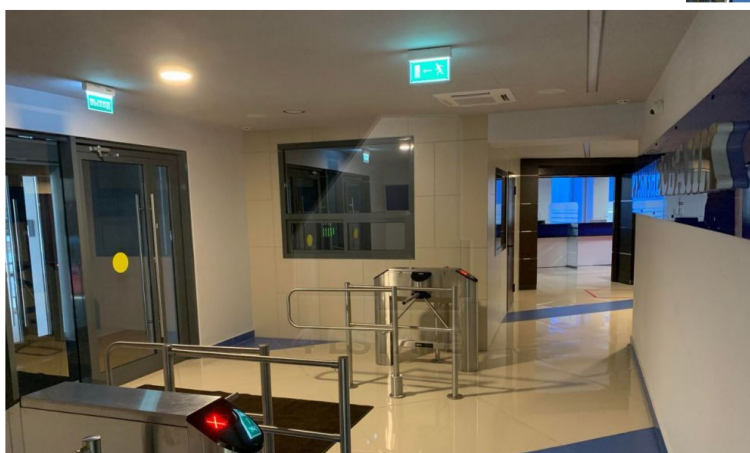
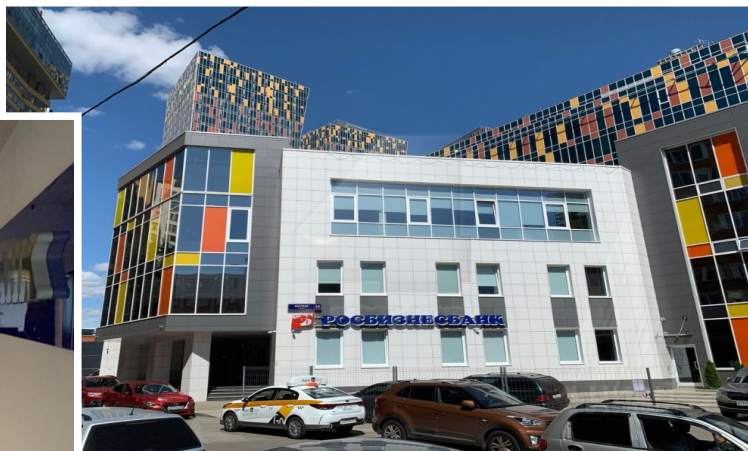


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



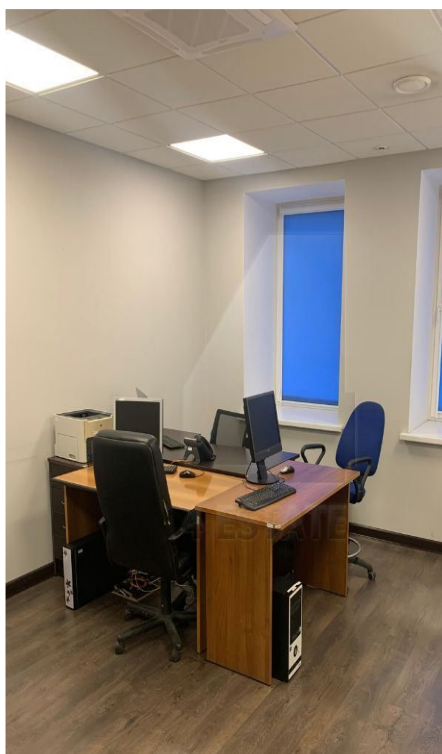


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63244

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63244

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

