



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63241

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка, м.Бауманская

В аренду предлагается особняк, общей площадью 670 кв.м., расположенный в районе Басманный, Центрального административного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Бауманская.

В здании 3 отдельных входа, выполнена стандартная офисная отделка, кабинетная планировка, окна в каждом кабинете. Ранее здание занимал банк (есть хранилище и все оборудование), так же возможно назначение: подойдет под салон красоты, офис, охранное предприятие ЧОП, банк, учебный или медицинский центр, общепит. Мощность 50 кВт.

Во внутреннем дворе предусмотрена парковка на 8 м/м.

Арендная плата 800 000 рублей в месяц, включая НДС.

На горячую воду установлен бойлер. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.



Площадь: 670 м2

Цена: 14'350 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63241

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	670
Этажей в здании	2
Этаж	Цоколь, 1,2 и мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63241

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

