



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м. Электrozаводская

Предлагается в аренду старинный особняк "Дом купцов Шелаевых", фасады выполнены в классическом стиле XIX века. В помещениях лепное убранство. Общая площадь здания составляет 867,8 кв.м. Есть уютный огороженный дворик с наземной парковкой на 14 автомобилей. Расположен Дом купцов Шелаевых в пяти минутах ходьбы от метро и ж/д станции Электrozаводская. Здание оснащено необходимыми инженерно-техническими ресурсами и оптоволоконными телекоммуникациями. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной с контролем доступа. Арендная плата 20 000 рублей за кв.м в год, включая НДС. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.



Площадь: **868 м2**

Цена: **20'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Преображенское
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	868
Этажей в здании	2
Этаж	1.2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	14

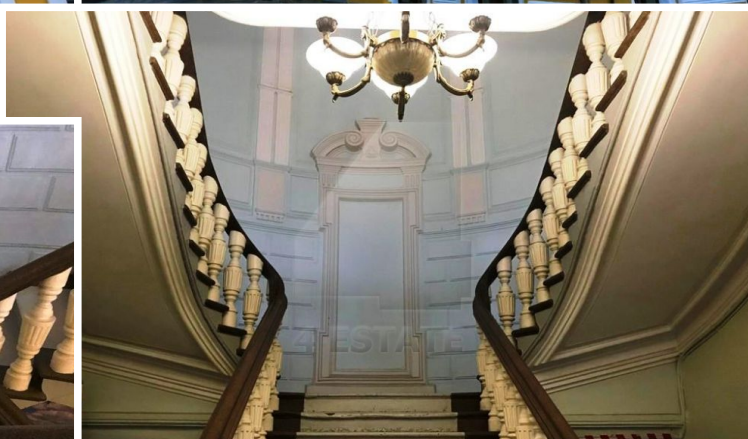
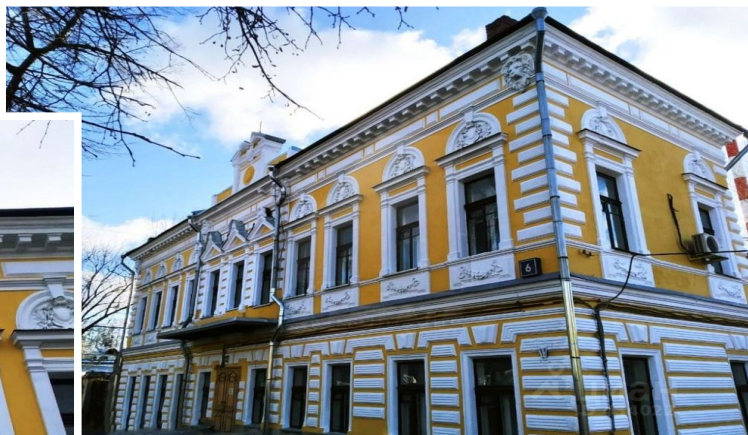


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63209

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

