



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, метро Бибирево

В аренду предлагается пяти этажное здание класса В+.
Общая площадь особняка 3331 кв.м.
Здание расположено в районе Бибирево, Северо-Восточного административного округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Бибирево.
В здание кабинетная планировка, стандартная отделка (может потребоваться косметический ремонт.)
На прилегающей территории для арендаторов предусмотрена наземная парковка, по 6 000 рублей за 1 м/м в месяц(много мест).
Арендная ставка: 15000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, возможен торг.
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.
Без комиссии.



Площадь: **3331 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бибирево
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3331
Этажей в здании	5
Этаж	1-5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000



4estate.ru
 +7 (495) 656-33-16
 г. Москва,
 Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63206

4ESTATE
 HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



ПЛАНИРОВКИ. 1 ЭТАЖ

605,9 м²



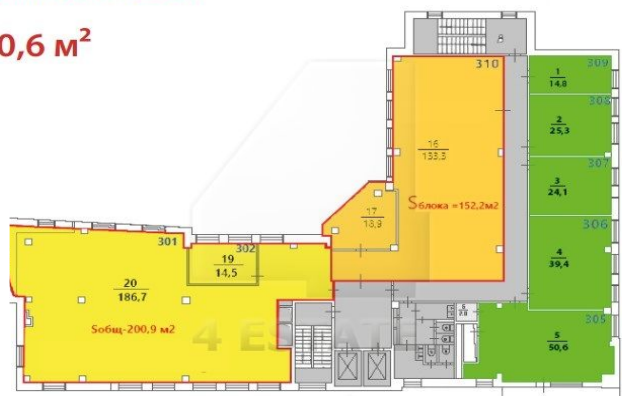
ПЛАНИРОВКИ. 2 ЭТАЖ

548,8 м²



ПЛАНИРОВКИ. 3 ЭТАЖ

620,6 м²



ПЛАНИРОВКИ. 4 ЭТАЖ

616 м²





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

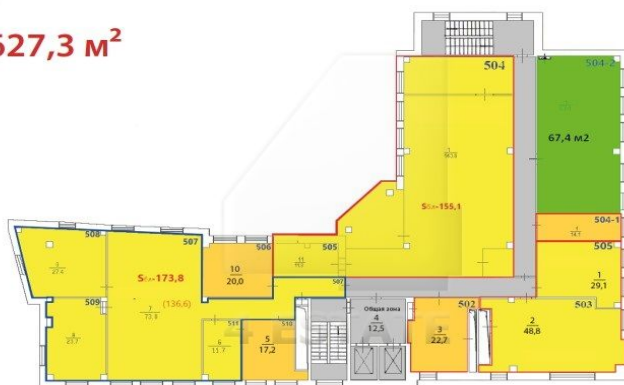
ID: 63206

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАНИРОВКИ. 5 ЭТАЖ

627,3 м²





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63206

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63206

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

