



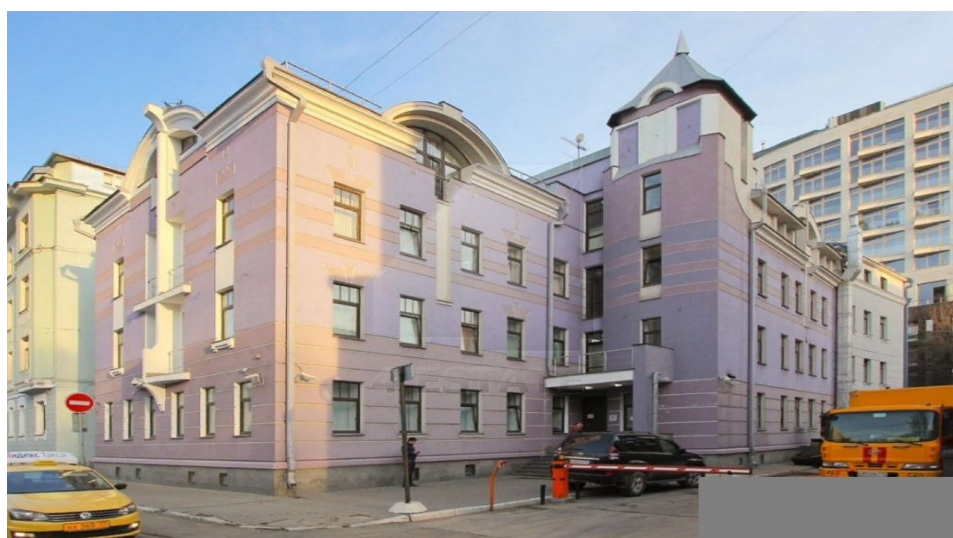
4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63200

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк класса В+, м.Таганская.

Предлагается в аренду пятиэтажное здание  
класса В+.  
Общая площадь особняка: 2650 кв.м. (подвал, 1, 2,  
3 этаж и мансарда).  
Располагается в пяти минутах пешком от  
м.Таганская.  
Наземная парковка на 12 м/м (включена).  
Дополнительная крытая парковка по соседству в  
ЖК: 1 м/м по 15000 руб. в месяц.  
Ставка: 3 975 000 руб. в месяц, ИП, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **2650 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63200

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2650
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	12



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63200

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

