



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63173

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В+, м. Менделеевская.

Предлагается в аренду особняк после полной реконструкции.  
Общая площадь особняка 400 кв.м.  
Здание расположено в Тверском районе Центрального административного округа.  
Находится в шаговой доступности от метро Менделеевская и Белорусская, дорога до которой займет не более 8-10 минут.  
Электрическая мощность 80 кВт.  
Объект после полной реновации, отреставрирован фасад, произведена современная внутренняя отделка помещений и заменены инженерные системы.  
На прилегающей территории предоставляются 2-3 м/м(бесплатно).  
Ставка: 800 000 руб. в месяц, УСНО, ком. и экспл. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 400 м<sup>2</sup>

Цена: 24'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63173

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская / Менделеевская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	400
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2-3



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

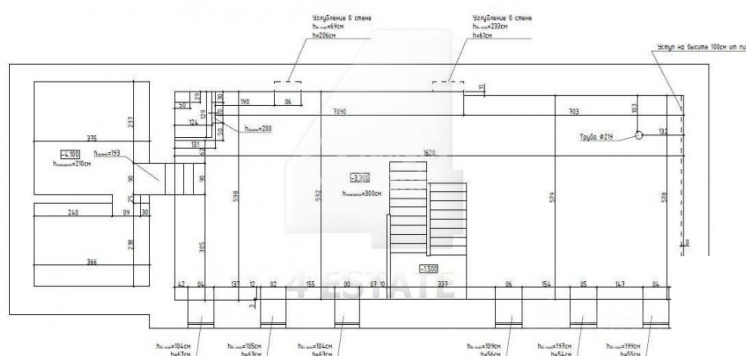
ID: 63173

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

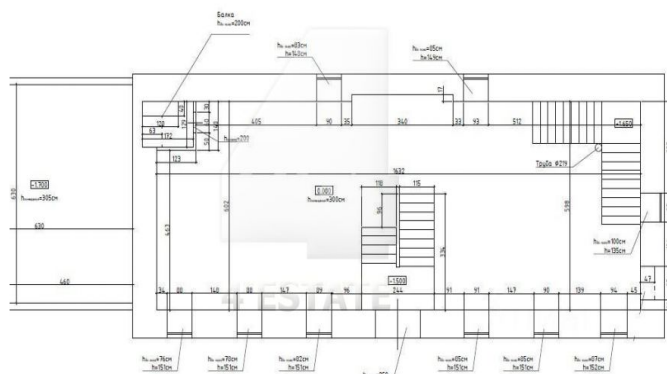
# Фотографии



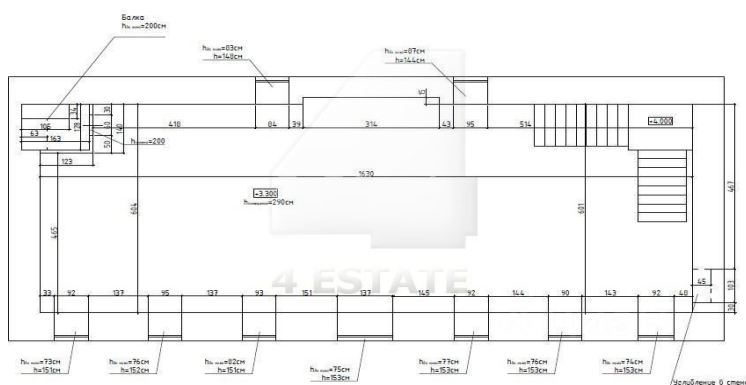
Обмерный план цокольного этажа



Обмерный план 1-го этажа



Обмерный план 2-го этажа







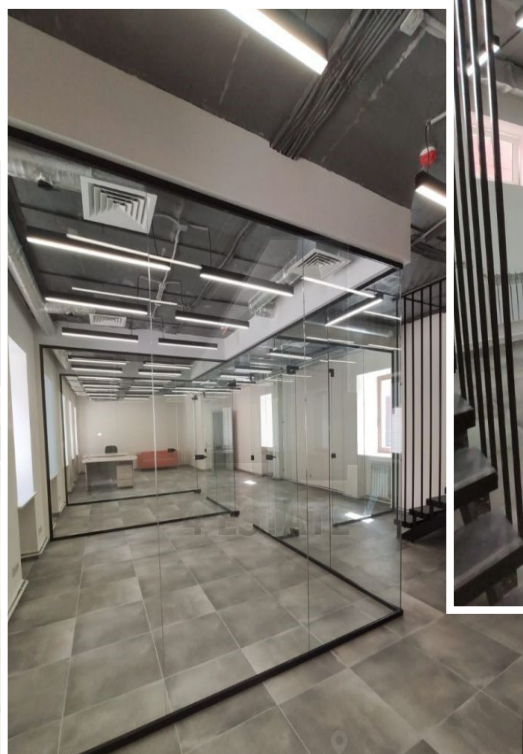
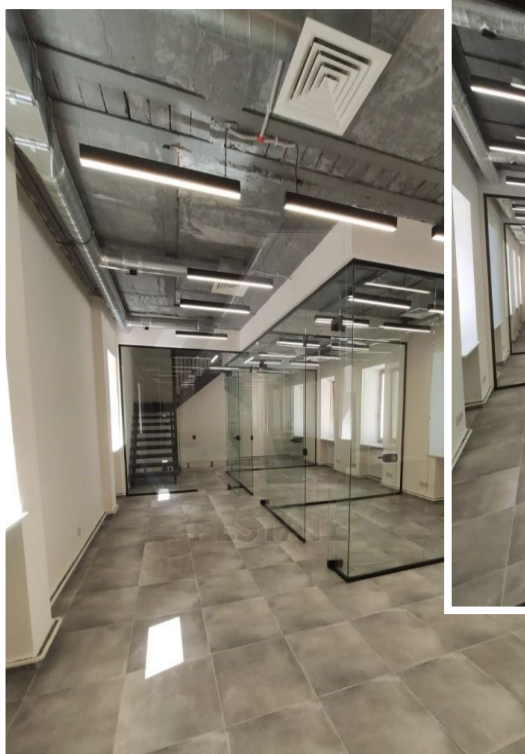


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63173

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63173

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

