



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63162

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк класса А с мебелью, м.Воробьевы горы.

Особняк представительского уровня класса А.  
Общая площадь здания: 2281 кв.м.  
Здание с современной архитектурой, выполненной  
в классическом стиле.  
Возможно использовать под любой вид  
деятельности.  
Удобный доступ на ТТК и другие магистрали  
города.  
Ближайшая ст. метро Воробьевы горы в пяти  
минутах ходьбы.  
Здание частично меблировано.  
Высота потолков: от 3 м. до 4 м.  
Охрана: по заявке арендатора  
Главный фасад здания ориентирован на  
Лужнецкую набережную.  
Парковка наземная: въезд на территорию – от 100  
руб./час до 4500 руб./месяц за 1 м/м (количество  
автомобилей неограниченно).  
Наземная парковка рядом со зданием на 25 м/м по  
4500 руб. в месяц.  
Ставка: 7 млн. рублей в месяц, с НДС и  
эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Комиссия 50%.



Площадь: **2281 м2**

Цена: **36'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63162

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Воробьёвы горы
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2281
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, мансарда
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4500 рублей
Количество	25-100

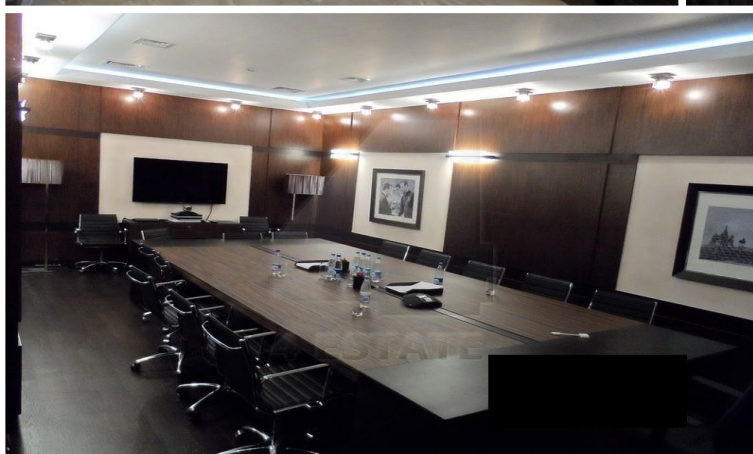
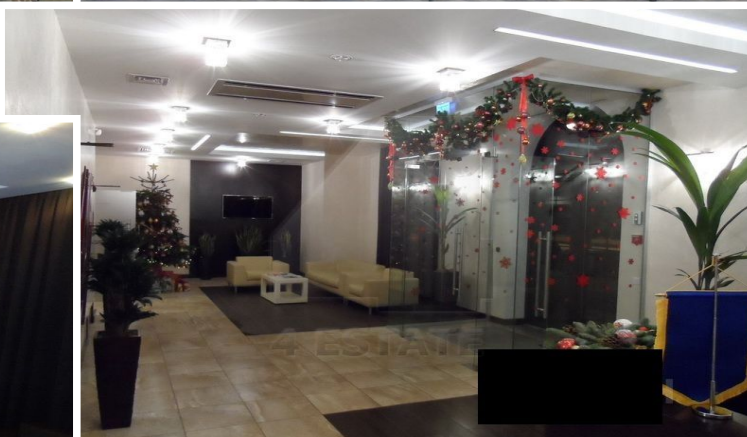
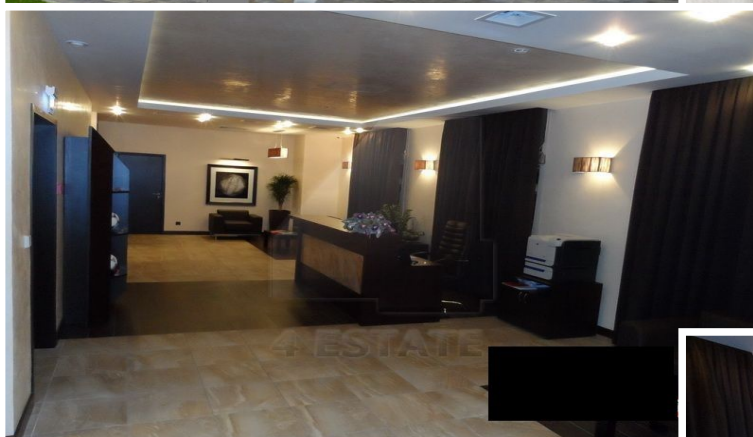
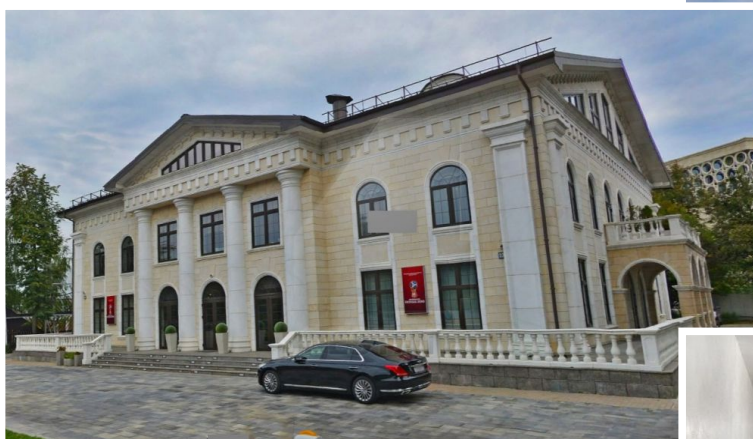


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63162

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63162

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

