



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63128

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м. Достоевская

В аренду предлагается презентабельный особняк.

Общая площадь здания 248 кв.м.

Располагается на на первой линии домов  
В здание организовано 2 входные группы - со  
стороны улицы и со стороны двора.

Удобная кабинетная планировка, есть своя  
серверная, кухня с мокрой точкой, сан.узлы на  
всех этажах.

Здание оснащено системами вентиляции и  
кондиционирования, открывающиеся окна во всех  
кабинетах. Классическая офисная отделка, стены  
окрашены в светлые тона.

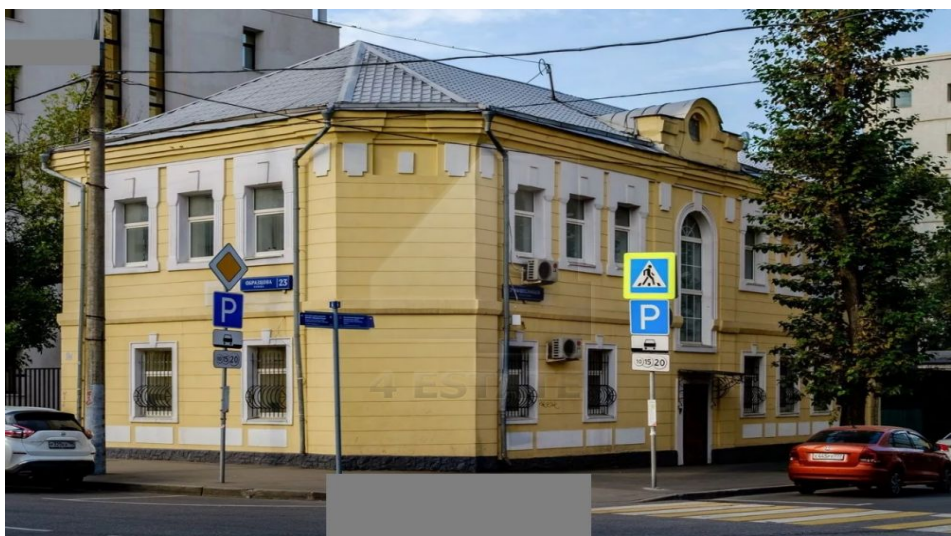
Высота потолков - 3 м.

Доступ в здание 24/7, круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение.

На огороженной, охраняемой территории  
возможно арендовать 2 м/м по 10000 рублей за  
каждое.

Ближайшие станции метро Марьяна Роща,  
Достоевская и Новослободская.

Арендная ставка 24 000 за кв.м в год, включая  
НДС и коммунальные платежи, в том числе  
электроэнергия, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: **248 м2**

Цена: **24'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63128

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Марьино Роща
Метро	Марьино Роща / Достоевская / Новослободская / Менделеевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	255
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	2

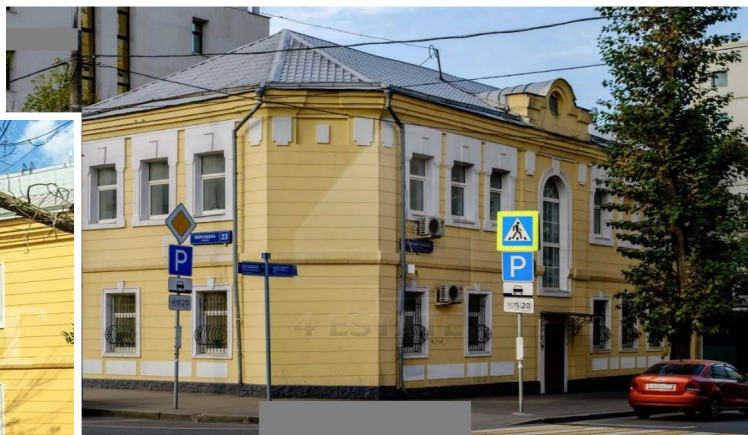


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63128

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63128

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63128

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

