



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

VIP особняк, м. Таганская

В аренду предлагается 4-х этажный VIP особняк. Здание общей площадью 1 377 кв.м, расположено в Таганском районе, Центрального административного округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Таганская и Марксистская.

С 1-го по 3-й этаж рабочая зона, смешанная планировка, с мебелью.

На 4-м этаже - представительский офис с премиальной отделкой и мебелью.

Арендная плата 47 000 рублей за кв.м в год, включая НДС, эксплуатационные расходы и коммунальные платежи.

Парковка в подземном паркинге - 30 000 рублей за м/м в месяц.



Площадь: 1377 м2

Цена: 47'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63120

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская / Марксистская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	1377
Этажей в здании	4
Этаж	1,2,3,4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	30000



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63120

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



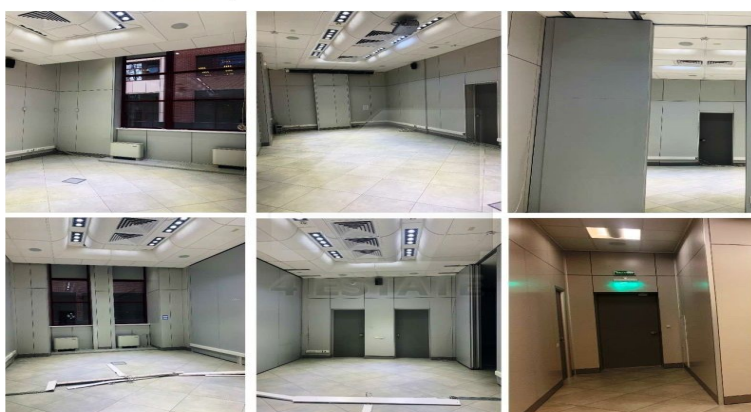
Помещения 4 эт. с мебелью и отделкой Deluxe



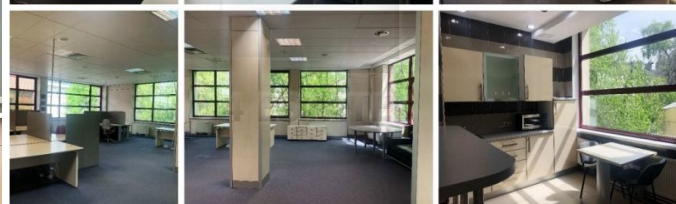
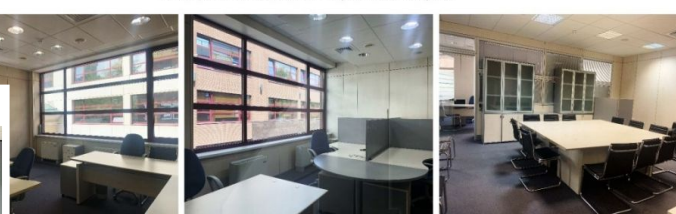
Помещения 3 эт. с мебелью и встроенными шкафами



Помещения 1 эт. с мобильными стенами



Помещения 2 эт. с мебелью и встроенными шкафами





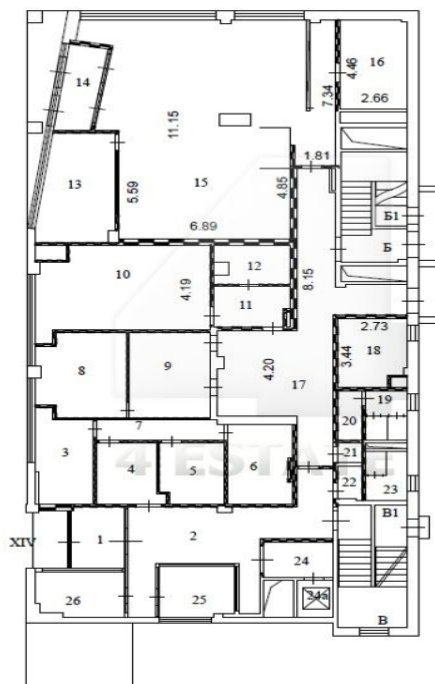
4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63120

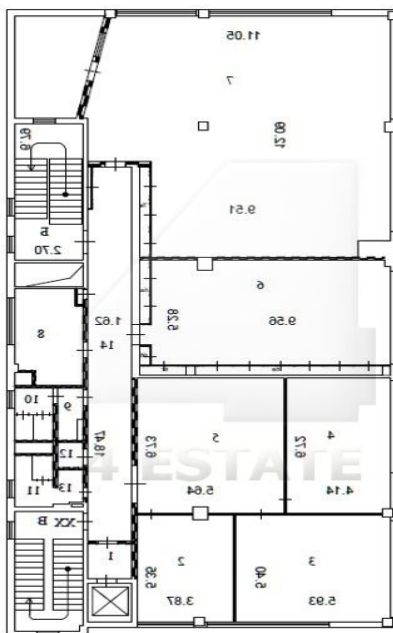
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

Поэтажный план 1 этажа (355,4 м²)



Поэтажный план 2 этажа (361,6 м²)



Поэтажный план 3 этажа (358,3 м²)





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63120

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Поэтажный план 4 этажа (301,6 м2)

