



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63076

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под медицинский центр, м.Китай-город.

Предлагается к аренде одноэтажное отдельно стоящее здание.
Общая площадь помещения составляет 264 кв.м.
Ранее здание арендовал медицинский центр (в каждом кабинете есть мокрые точки).
Возможно использовать под разные виды деятельности.
Есть антресоль 10 кв.м.(офисное помещение) - БОНУС.
Помещение имеет два входа со стороны улицы и со двора.
Вход с 1-ой линии домов, 24/7.
Высота потолков от 2,5 до 4,8 м.
Коммуникации: электричество, водопровод, отопление, канализация, система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция автономная, мокрые точки, СКУД (система контроля доступа), система АПС.
Выделенная электрическая мощность 40 кВт с возможным увеличением до 60 кВт.
Наземная парковка на 2 м/м по 25000 руб. в месяц, с НДС.
Арендная плата составляет 600 000 рублей в месяц (27 200 за кв.м. в год).
В арендную плату включен НДС (20%).
Отдельно оплачивается: коммунальные платежи, интернет, телефония, клининг.
Без комиссии.



Площадь: **263 м2**

Цена: **27'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63076

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай- город
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	264
Этажей в здании	1
Этаж	1 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	2

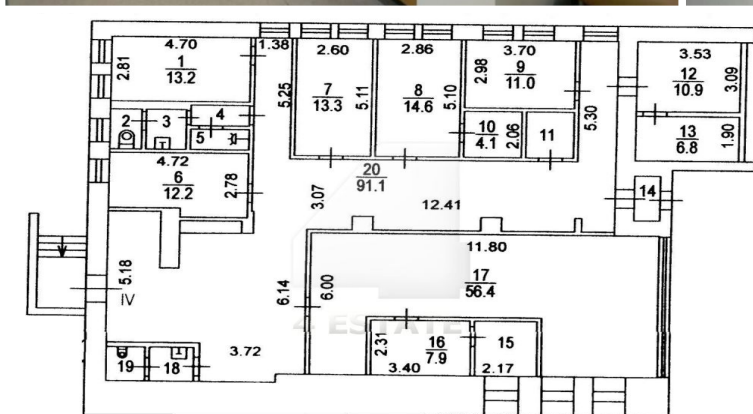
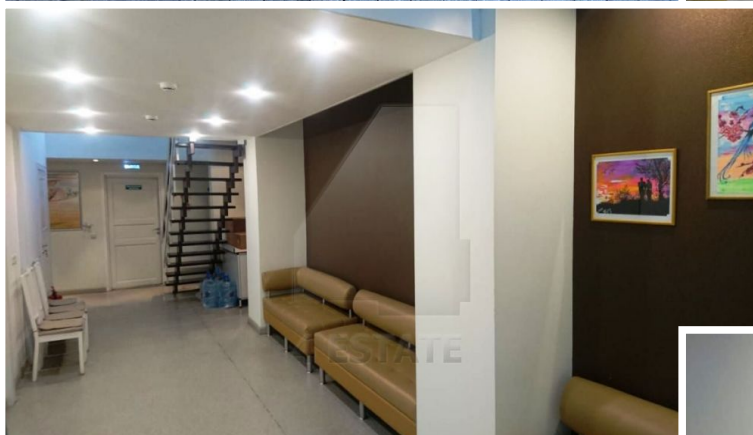


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63076

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63076

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

