



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда исторического особняка класса А, м.Павелецкая.

Предлагается к аренде реконструированный исторический особняк.  
Общая площадь здания 303 кв.м.  
Палаты XVIII века, объект культурного наследия федерального значения.  
Располагается в семи минутах пешком от м.Павелецкая.  
Виды разрешенного использования – торговля, общепит, офисы.  
Количество парковочных мест – 10  
Электрическая мощность – 280 кВт  
Водоснабжение и канализация – центральные.  
Начало эксплуатации – II квартал 2022 год.  
Во время реставрации возможна установка специального оборудования для Вашего бизнеса и/или внесение изменений в планировочные решения.  
Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС.  
Без комиссии.



Площадь: **303 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	303
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63062

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

