



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда здания под любые цели (можно гостиницу), м. Преображенская площадь

Предлагаем в аренду отдельно стоящее здание под гостину..

Общая площадь здания 1420 кв.м.

Находится на огороженной собственной территории.

Ближайшая станция метро Преображенская площадь.

В 150 метрах от территории остановка общественного транспорта.

Вокруг здания жилой массив и офисные центры.

Общая площадь земли 25 соток.

Здание предназначено под любой вид деятельности.

Первый корпус состоит из 3-х этажей.

Второй корпус – 2 этажа.

Здание после капитального ремонта и перепланировки.

На данный момент в этом здании располагается гостиница.

Мощность - 60 кВт.

Центральное водоснабжение (горячая от бойлера).

Территория огорожена, имеется место для стоянки автотранспорта на участке и перед воротами.

Арендная плата 1 100 000 рублей в месяц, дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. УСН.



Площадь: **1420 м2**

Цена: **9'300 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Богородское
Метро	Преображенская площадь
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1420
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



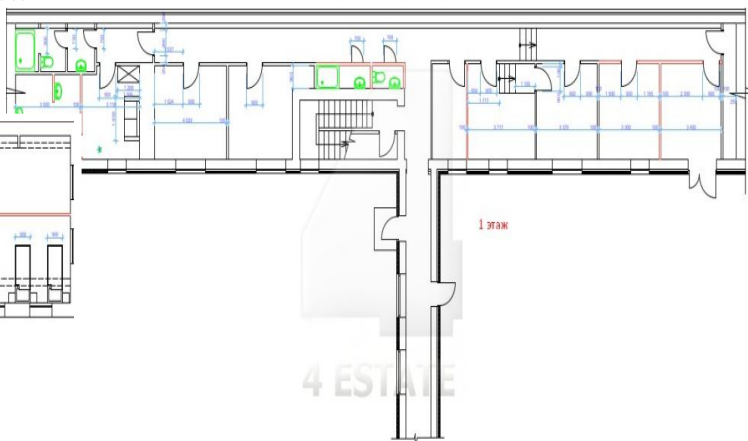
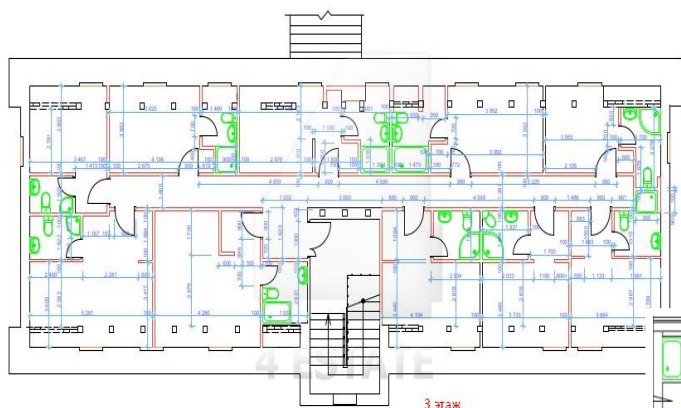
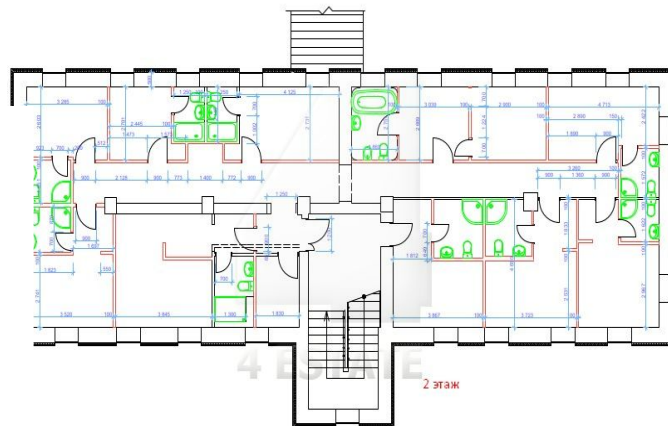
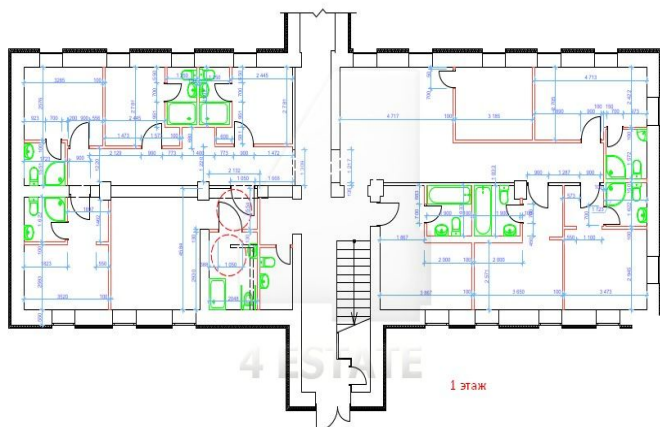


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63034

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63034

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

