



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк в Замоскворечье, м. Новокузнецкая

Предлагаем в аренду здание общей площадью 420 кв.м, расположенное на первой линии домов. В шаговой доступности находятся станции метро Новокузнецкая, Третьяковская и Павелецкая.

В здание выполнен качественный ремонт, кабинетная планировка (1 этаж - 120 кв.м, 2 этаж - 110 кв.м, цокольный этаж - 150м2.

Внутренний зарытый двор с 5-ю местами для парковки.

Мощность 75 квт.

Арендная плата 1 млн. рублей в месяц.



Площадь: **420 м2**

Цена: **28'500 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая / Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	420
Этажей в здании	2
Этаж	Цоколь, 1,2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

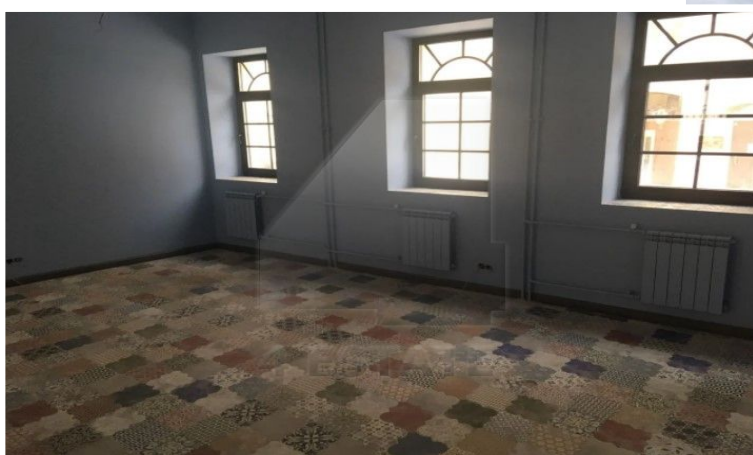


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63032

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

