



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63026

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м. Трубная

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание  
общей площадью 683 кв.м.  
В шаговой доступности находятся станции метро  
Чеховская и Трубная.

Особняк 19-го века после капитального ремонта,  
дизайнерская отделка лобби и помещений в стиле  
лофт.

Возможно комфортное размещение 151 рабочего  
места + ресепшен в лобби, комната приема пищи,  
душевая, переговорная (одна большая или две  
маленькие).

Вакантные площади:

2-й этаж - 210 кв.м.

3-й этаж - 210 кв.м.

Здание целиком (1-3 этаж) - 683 кв.м.

Арендная ставка при аренде целиком 30 000  
рублей за кв.м в год, поэтажно - 35 000 рублей за  
кв.м в год.

Цена без НДС (УСН).



Площадь: 210, 420, 683 м<sup>2</sup>

Цена: 30'000 руб., 35'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63026

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Трубная / Чеховская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	683
Этажей в здании	3
Этаж	1,2,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Стихийная

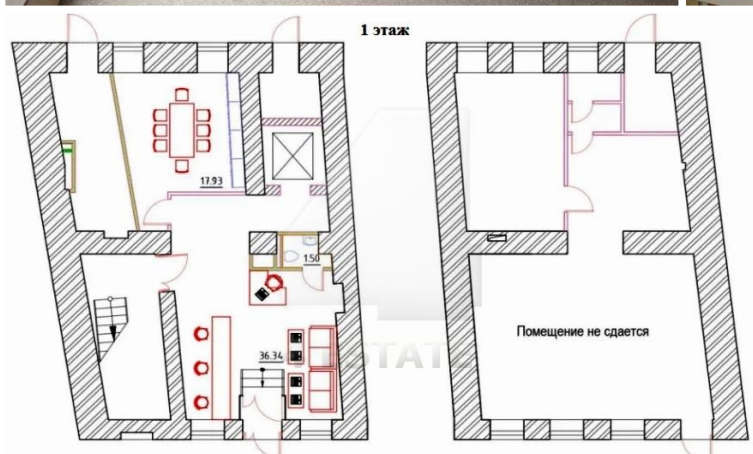
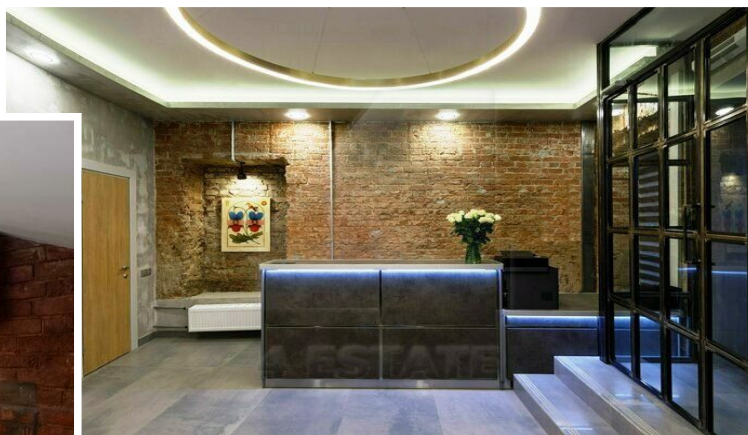


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63026

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63026

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

