



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63005

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда офиса в особняке

Сдается помещение свободного назначения с отдельным входом.  
Располагается особняк от м. Чистые Пруды, Лубянка и Китай-Город в пяти минутах пешком.  
Вакантная площадь:  
1-й этаж - 257 кв.м, кабинетная планировка, готов к въезду.  
Ставка: 19400 руб. за кв.м. в год.  
Без комиссии.



Площадь: **257 м2**

Цена: **19'400 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63005

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	2
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Стихийная



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 63005

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

