



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка свободного назначения, м. Новокузнецкая

В аренду предлагается 2-х этажное, отдельно стоящее здание общей площадью 457 кв.м, расположено в шаговой доступности от метро Новокузнецкая, Третьяковская, Павелецкая и Серпуховская.
Особняк находится на 1-й линии домов, выполнен стандартный офисный ремонт, смешанная планировка.
Мощность 45 кВт, с возможностью увеличения, кабель подведен.
Перед зданием большая бесплатная стихийная парковка.
Арендная плата 1 млн. рублей в месяц, УСН.
Возможен ТОРГ.
Без комиссии.



Площадь: **457 м2**

Цена: **27'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская / Павелецкая / Серпуховская / Добрынинская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	457
Этажей в здании	2
Этаж	1,2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Парковка	
Парковка	Стихийная

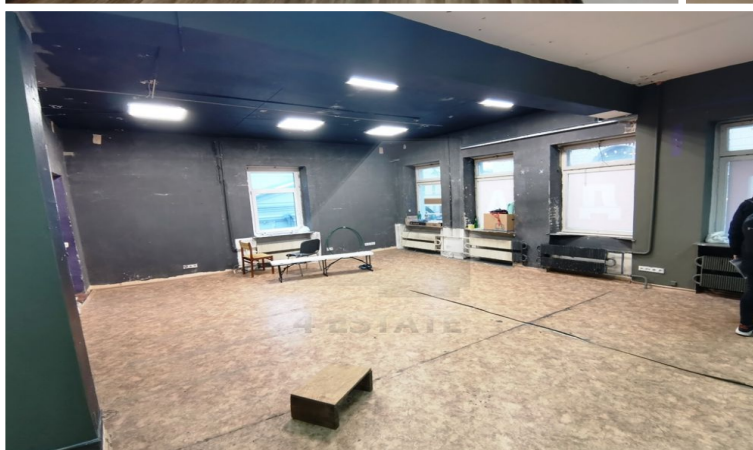


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



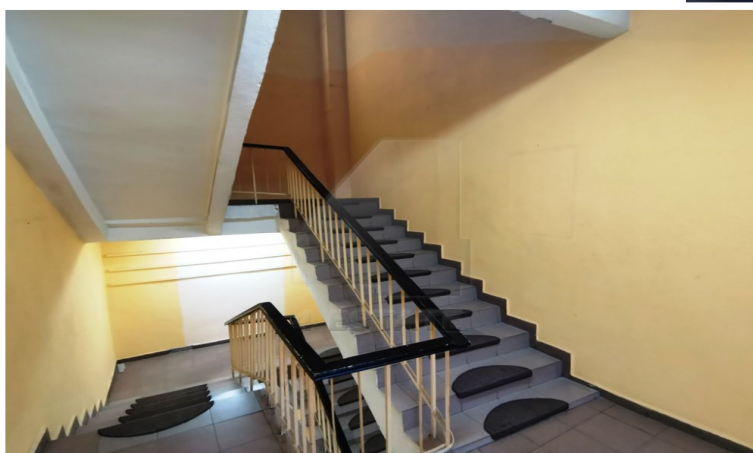


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62994

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62994

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

МЕЗОНИН

2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ

