



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62975

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка , м. Бауманская

В аренду предлагается двух этажный особняк

Общая площадь здания 1262 кв.м.

Здание расположено на 1-й линии домов, в

шаговой доступности от станции Бауманская.

В здании частично выполнен ремонт, кабинетная

планировка, потолки 3,7 метра.

На огороженной территории предусмотрена

наземная парковка на 7-10 м/м.

Мощность 72 кВт, с возможностью увеличения.

Межэтажные перекрытия между 1 и 2 этажом -

деревянные.

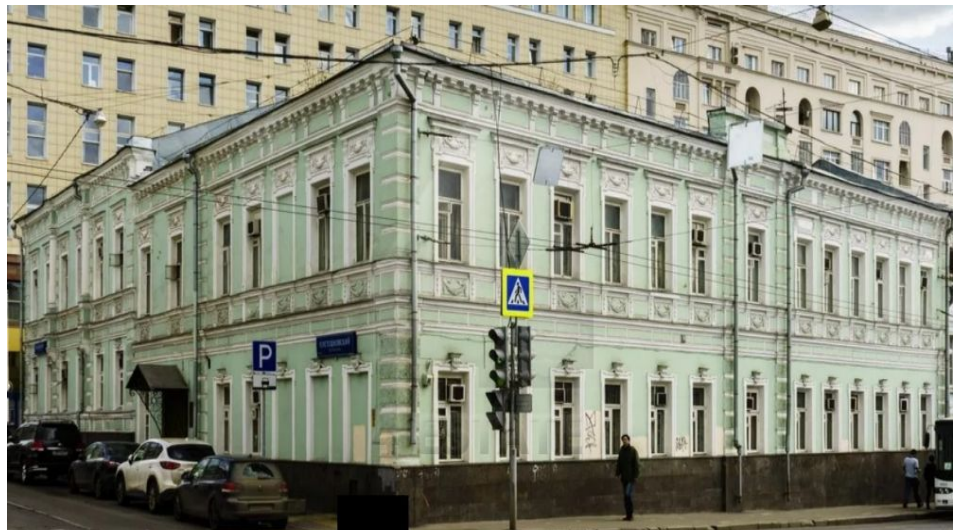
Арендная ставка 1 350 000 рублей в месяц,

включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные

расходы.

Без комиссии.



Площадь: 1262 м2

Цена: 12'850 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62975

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1262
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62975

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

