



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62973

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда особняка на Садовом кольце, м.Баррикадная.

Сдается 3-х этажное отдельно стоящее здание  
общей площадью 355 кв.м.  
В шаговой доступности находится станция метро  
Баррикадная.  
В здании кабинетная планировка, выполнен  
стандартный офисный ремонт.  
Ставка аренды 14 500 рублей за кв.м в год,  
включая НДС.



Площадь: **355 м2**

Цена: **14'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62973

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	355
Этажей в здании	3
Этаж	1,2,3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62973

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

