



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62962

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м. Сокольники

Отдельно стоящее 4-х этажное здание с подвалом и техническим этажом с огороженной территорией.

В шаговой доступности находится станция метро Сокольники.

Общая площадь здания 2 983 кв. м.

Арендваемая площадь здания 2 779 кв. м.

Банковское отделение остается в рамках 204 кв.м. на первом этаже.

Преимущественно кабинетно-коридорная планировка.

Выделенная мощность 138 кВт.

Наземная парковка на 25 м/м

Арендная ставка 12000 рублей за кв.м в год, включая НДС. Без комиссии.



Площадь: **2779 м2**

Цена: **12'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62962

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2983
Этажей в здании	4
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62962

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

