



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка свободного назначения, м.Белорусская.

Предлагается в аренду презентабельный особняк.

Общая площадь здания 1102 кв.м.

Расположенный в равном удалении от станций метро белорусская и Новослободская.

Ранее здание арендовал хостел, возможно использовать под другие виды деятельности.

Коммуникации все центральные.

Кондиционирование: сплит системы

Вентиляция: приточно-вытяжная

Бесплатная парковка на территории.

Участок: 6 соток.

Электрическая мощность более 100 кВт.

Ставка аренды: 1,5 млн. рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1102 м2

Цена: 16'350 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская / Новослободская / Менделеевская / Савёловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	1102
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30

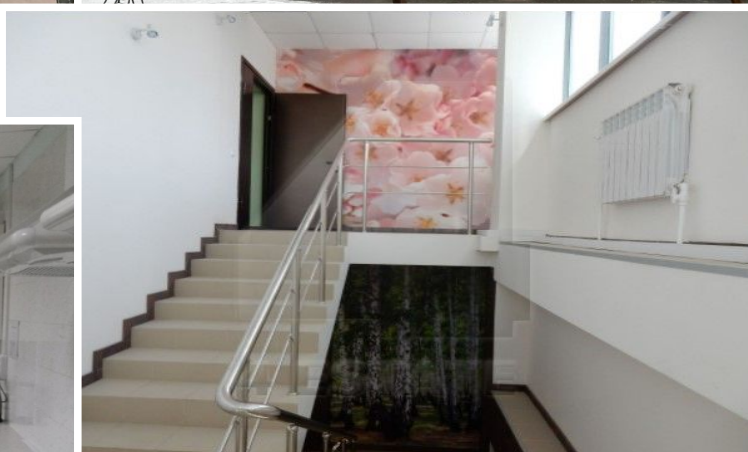


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



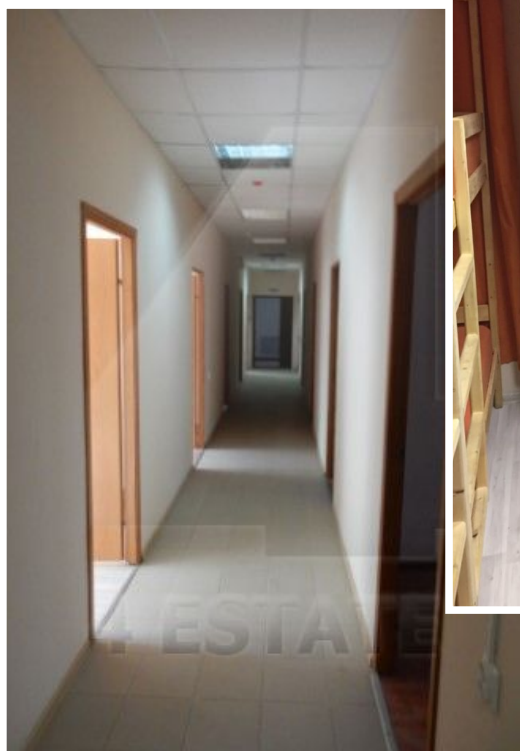


4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62951

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
 +7 (495) 656-33-16
 г. Москва,
 Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62951

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

