



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда реконструированного особняка или офисов, м.Бауманская.

Предлагается в аренду офисный особняк класса В+, в стиле "Лофт".
Общая площадь здания 1500 кв.м.(шесть этажей).
Возможно арендовать поэтажно от 250 кв.м.
Наземная парковка на 15 м/м по 15000 руб. в месяц, с НДС.
Ставка: 18000 руб.за кв.м. в год (все вкл.), с НДС, элек-во отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1500, 1250, 1000, 7500, 500,
250 м2

Цена: 18'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1250
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	15



4estate.ru
+7 (495) 656-33-16
г. Москва,
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62950

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

