



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62915

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда здания под офис, гостиницу, хостел, метро Царицыно

Предлагается в аренду два отдельно стоящих административных здания под размещение хостела, общежития или мест временного проживания.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ - 1 028,3 м<sup>2</sup>

Строение 2 - 454 м<sup>2</sup>

Строение 3 - 574,3 м<sup>2</sup>

Кол-во этажей в каждом здании - 2;

Между собой соединены переходом;

В зданиях выполнен стандартный ремонт: пол -

линолеум, плитка; потолки - армстронг;

Высота потолков - 2,8 м;

Окна - стеклопакеты;

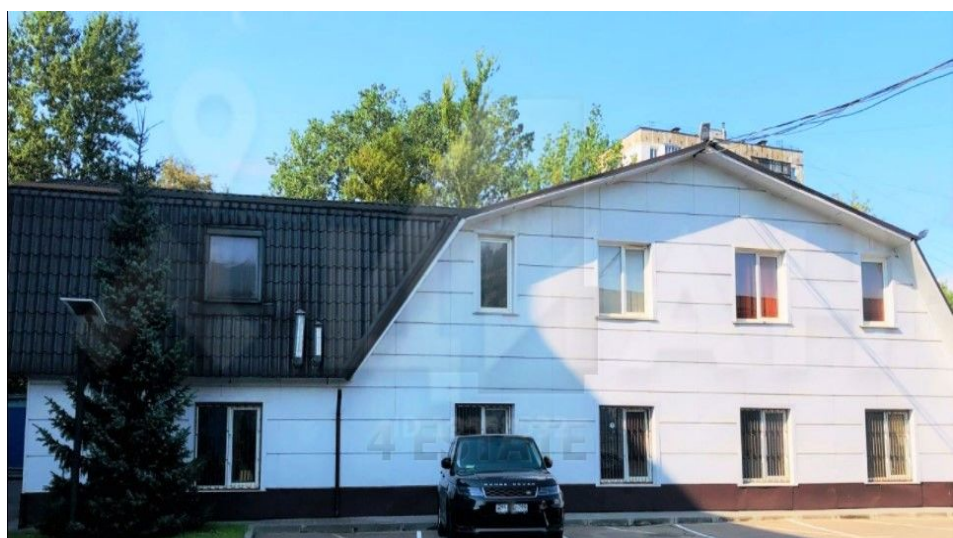
Санузлы (муж/жен), душевые (муж/жен) и кухня;

Центральное отопление;

Огороженная территория;

Ставка аренды 12 000 рублей за кв.м в год, УСН.

Без комиссии.



Площадь: 1028, 454, 574 м<sup>2</sup>

Цена: 12'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62915

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Царицыно
Метро	Царицыно
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1028
Этажей в здании	2
Этаж	1, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

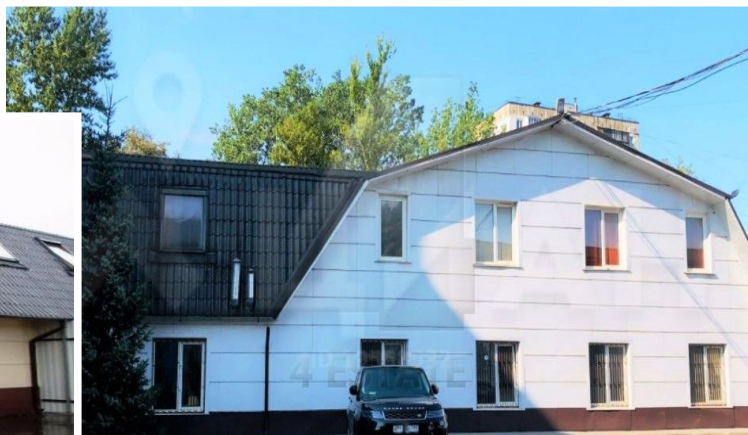


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62915

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62915

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

