



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка с большой территорией, м.Солнцево.

Предлагаем двухэтажное отдельно стоящее здание.

Общая площадь 1 818,6 кв.м.

Здание располагается внутри жилого массива, рядом центральный парк, Терёшковский пруд, дом культуры, продуктовые магазины и спорт клуб. В шаговой доступности ж/д станция Солнечная 350 м, а также станция метро Солнцево 10 мин пешком.

Смешанная планировка, в помещениях выполнена внутренняя отделка. Требуется косметический ремонт в некоторых комнатах, возможно предоставление арендных каникул.

Парковка наземная на 50 м/м осуществляется на прилегающей территории.

Ставка: 1 515 500 руб. в месяц, с НДС, экспл. и ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1818 м²

Цена: 10'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Солнцево
Метро	Солнцево
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	1818
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	50



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

