



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса В+, м.Цветной б-р

Предлагается в аренду презентабельный четырехэтажный офисный особняк. Общая площадь здания 1380 кв.м.

Располагается в пяти минутах ходьбы от м.Цветной б-р.

Три отдельных входа, собственная огороженная территория.

Зона ресепшн, VIP зона для руководства.

Здание не является памятником архитектуры.

Земельный участок в долгосрочной аренде.

Наземная парковка на 6 м/м (включена).

Приточно-вытяжная система вентиляции.

В здание присутствует пассажирский лифт.

Охрана, видеонаблюдение, противопожарная система.

Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1380 м²

Цена: 30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1380
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

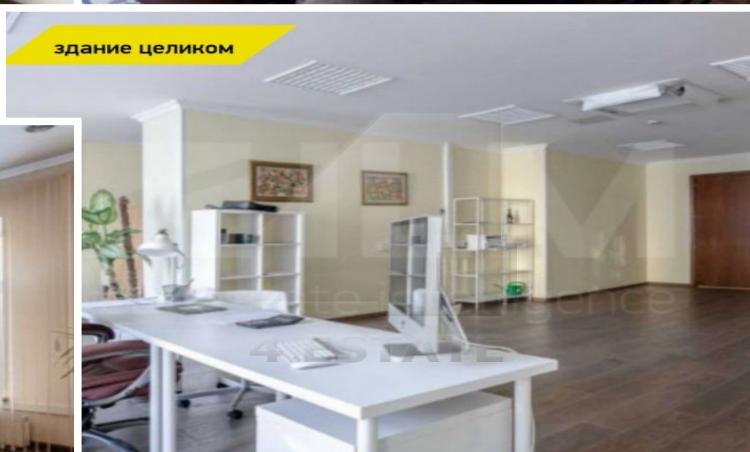
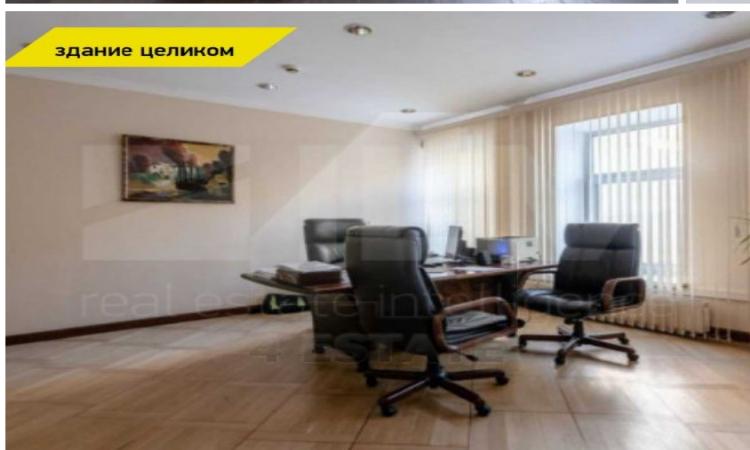
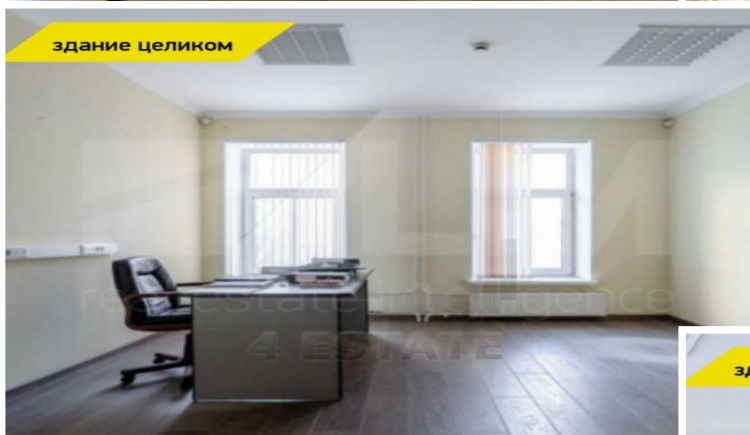
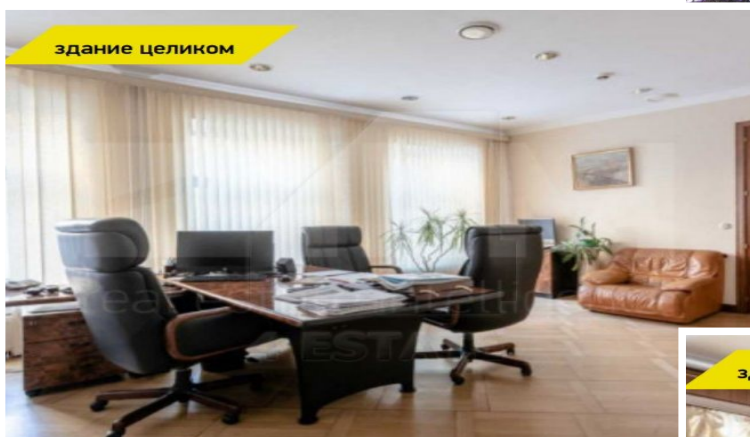


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62851

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62851

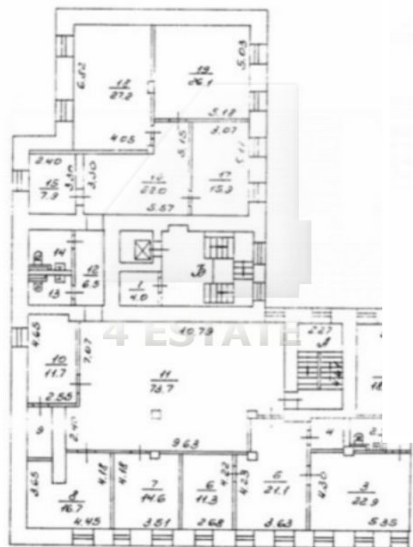
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

3^й ЭТАЖ



2^й ЭТАЖ



1^й ЭТАЖ





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62851

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАПСАР 1А

