



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда банковского особняка, м.ВДНХ.

Предлагается в аренду банковское здания класса В.  
Общая площадь особняка 1041 кв.м.(1 этаж - 356 кв.м., 2 этаж - 356 кв.м. и подвал - 329 кв.м.).  
Возможно использовать под любые виды деятельности.  
Электрическая мощность 60 кВт.  
Высота потолков 3.1 м. Витринное остекление.  
Возможно арендовать поэтажно.  
Ставка: 1,3 млн. рублей в месяц, с НДС, ком. отдельно, ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 1041 м2

Цена: 15'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	1041
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62848

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

