



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельное здание под автомобильный центр, м.Римская.

Предлагается в аренду презентабельное здание  
класса А.  
Общая площадь 4282 кв.м.  
Подвал - 250 кв.м., 1-й этаж - 2030 кв.м., 2-й этаж -  
1560 кв.м.  
Собственная газовая котельная.  
Электрическая мощность 750 кВт.  
Приточно-вытяжная вентиляция, чиллер для  
охлаждения.  
Наземная огороженная парковка на 80 м/м.  
Ранее здание арендовал автомобильный центр.  
Возможно использовать под любые виды  
деятельности.  
Ставка: 9600 руб. за кв.м. в год, ИП, ком. отдельно,  
возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: **4282 м2**

Цена: **9'600 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	4282
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	80

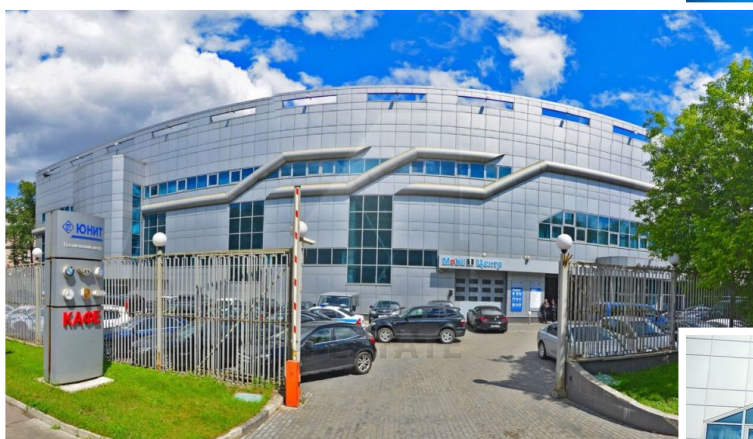


4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

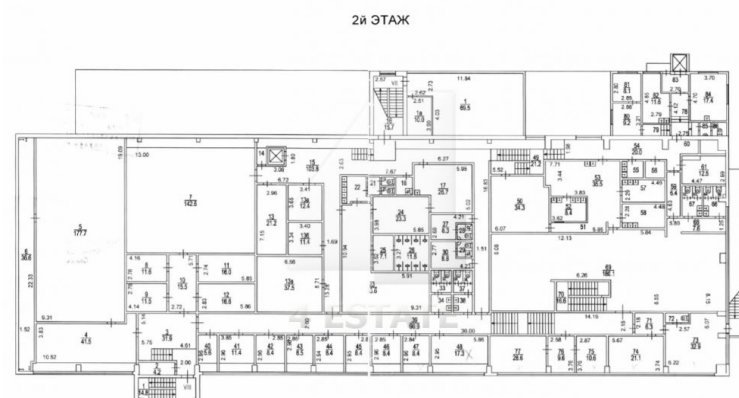
# Фотографии



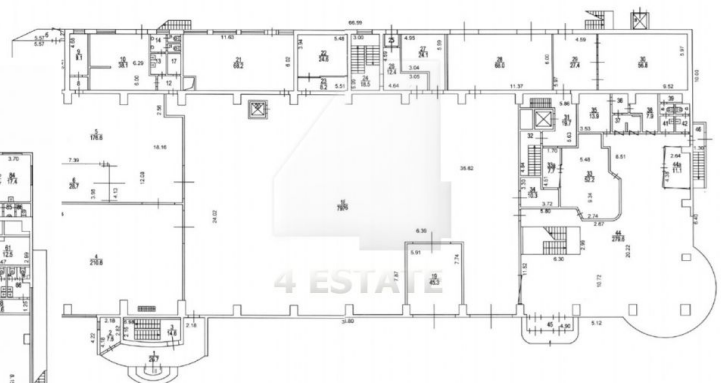
ПОДВАЛ



1й ЭТАЖ



2й ЭТАЖ





4estate.ru  
+7 (499) 263-00-65  
г. Москва,  
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62831

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

