



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Особняк под хостел, м.Дубровка.

Предлагается отдельно стоящее четырехэтажное кирпичное здание.
Общая площадь особняка 475 кв.м.(нежилой фонд).
Закрытая охраняемая территория, видеонаблюдение.
Шикарная транспортная доступность: внутри третьего транспортного кольца.
Располагается в 7 минутах пешком от метро Дубровка, 15 минут Волгоградский проспект.
Текущая планировка - квартирная, всего 3 студии, 2 трехкомнатные и 3 четырехкомнатные квартиры.
Есть прилегающий земельный участок на 6-8 м/м.
Идеальное назначение под хостел, гостиницу, офис, частный медицинский центр и т.п.
Водоснабжение холодное, есть бойлеры.
Ставка: 14000 руб. за кв.м. в год, с НДС, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **475 м2**

Цена: **14'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Дубровка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	475
Этажей в здании	4
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-8



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



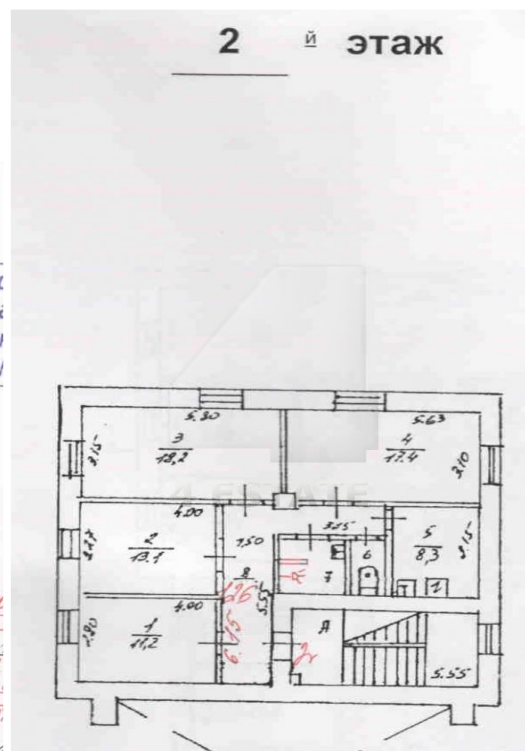
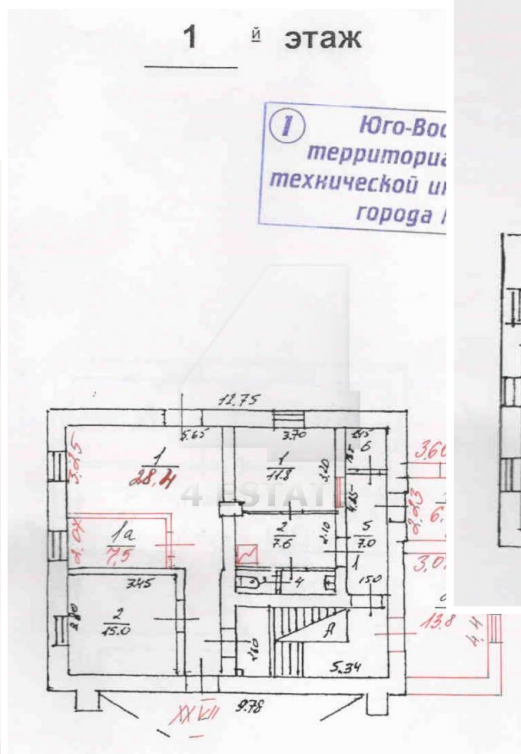


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62828

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62828

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

