



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Реконструированный особняк со своей территорией, м.Лефортово.

Сдаётся в долгосрочную аренду ОСЗ свободного назначения.

Общая площадь здания 640 кв.м. Особняк состоит из двух этажей каждая из которых по 230 кв.м. и мансарда 180 кв.м.

Разрешённая мощность электричества 140 кВт.

Высота потолков первого и второго этажа 3.40 , высота мансарды 3 метра.

Наземная огороженная парковка на 15 м/м.

К объекту подведены все городские коммуникации.

Объект находится полностью обжитом районе, на первой линии домов.

Сделан ремонт фасада так же установлены три камерные окна с высоким уровнем шумо и энергосбережения.

Данный особняк прекрасно подойдёт для размещения: гостиницы, хостела, мед. учреждения (стоматология, клиника), офиса и т.п.

Готов обсудить любые взаимовыгодные варианты, а так же предоставить арендные каникулы.

Ставка: 800 000 рублей в месяц, УСНО, ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **640 м2**

Цена: **15'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62826

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Лефортово
Метро	Электrozаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	640
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	15

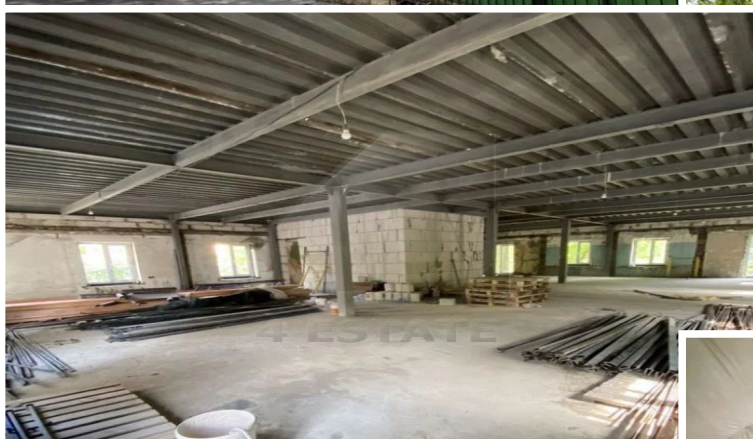


4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 656-33-16  
г. Москва,  
Шлюзовая наб. д.8 стр.1

ID: 62826

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

