



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке, м.Добрынинская.

Прямая долгосрочная аренда офисов в центре
Москвы.

Прямой договор аренды с владельцем
помещений.

Здание расположено в 2 минутах пешком от метро
Серпуховская и 3 минутах пешком от станции
Добрынинская.

Кабинетная планировка, стандартная офисная
отделка, меблирована, кондиционеры, отопление,
холодное водоснабжение, пожарная сигнализация.

Два блока помещений на втором этаже в здания:
54,5 кв. м и 51,5 кв.м.

Ставка: 200 тыс. руб. в месяц и 150 тыс. руб. в
месяц соответственно.

Возможно арендовать вместе.

Арендная плата включает в себя НДС,
эксплуатационные расходы, круглосуточную
охрану.

Коммунальные платежи оплачиваются по
счетчикам.

Отдельно оплачивается уборка.



Площадь: 51, 54, 106 м2

Цена: 35'000 руб., 44'000 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Добрынинская / Серпуховская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	500
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62816

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62816

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

