



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Реконструированный особняк класса В+, м.Охотный ряд.

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание.
Общая площадь особняка 250 кв.м.(1 и 2 этажи).
Полная реконструкция завершилась 2019г.
Сделана полная отделка внутренних помещений в стиле "LOFT".
Располагается в пешей доступности от двух станций метро Охотный ряд и Тверская.
Наземная парковка на 1-2 м/м (бесплатно).
Ставка: 25000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **250 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд / Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	250
Этажей в здании	2
Этаж	1 и 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1-2



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62767

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

