



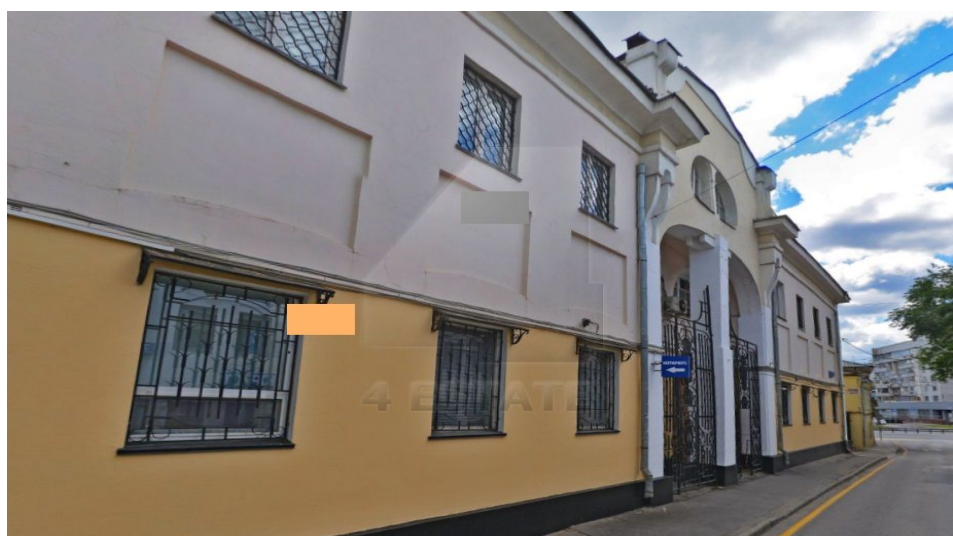
4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62763

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в особняке класса В, м.Римская.

Офисный особняк класса В.
Располагается в 5 мин. пешком от м.Площадь Ильича или м.Римская.
Обладает удобными подъездными путями и развитой инфраструктурой района.
Кондиционирование: сплит-системы.
Безопасность: круглосуточная охрана, круглосуточный доступ.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м.(включена в стоимость).
Вакантные площади в аренду:
1 этаж - 44 кв.м., 2 кабинета.
1 этаж - 131 кв.м., 7 кабинетов и с/у.
2 этаж - 208 кв.м., 11 кабинетов и с/у.
Возможно арендовать вместе.
Арендная ставка: 14400 руб. за кв.м.в год, УСНО.
Коммунальные и эксплуатационные расходы включены.
Без комиссии.



Площадь: 44, 131, 208, 340 м2

Цена: 14'400 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62763

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Римская / Площадь Ильича
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

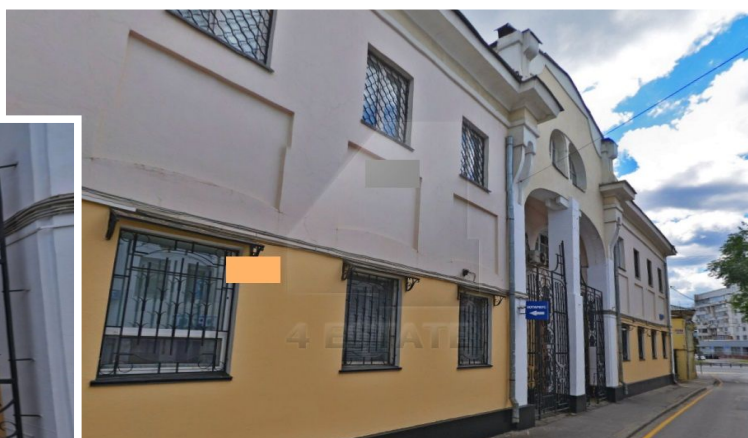


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62763

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



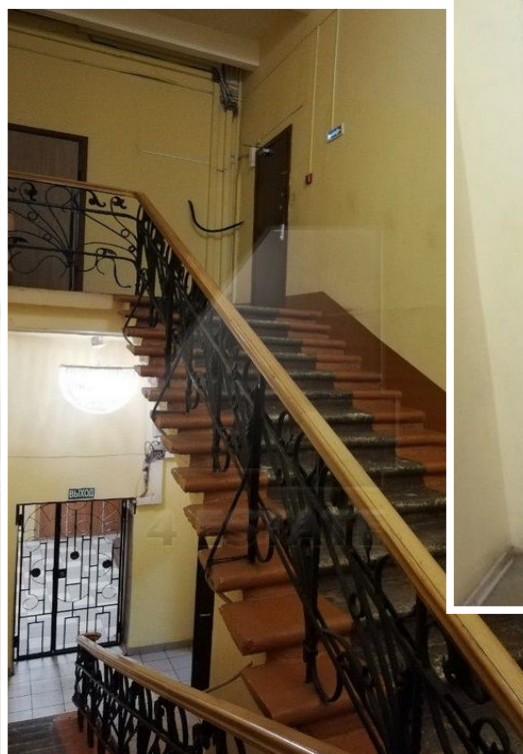


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62763

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



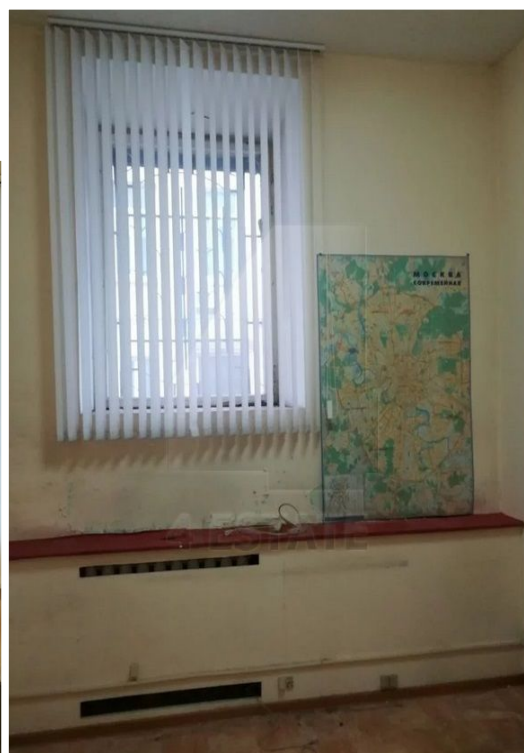
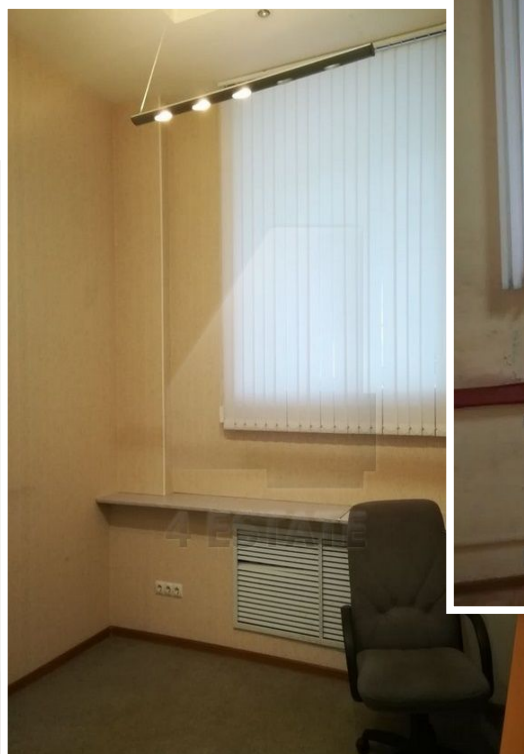


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62763

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



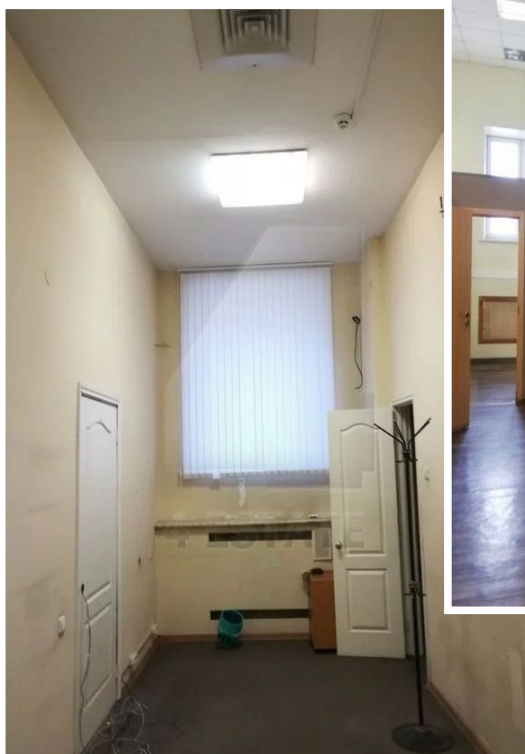


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62763

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62763

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

