



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62762

Аренда офисных помещений, м.Смоленская.

Офисный особняк класса В+.

Располагается в пяти минутах пешком от
м.Смоленская.

На каждый блок по 1 м/м (бесплатно).

Актуальные площади в аренду:

1 этаж - 43,2 кв.м., состоит из трех комнат и кухни,
общий вход, ставка 30000 руб. за кв.м. в год, УСНО,
ком. отдельно, ТОРГ.

Подвал - 62,5 кв.м., состоит из двух комнат, есть
отдельный выход с улицы, ставка 25000 руб. за
кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно, ТОРГ.

Возможно арендовать вместе - 105,7 кв.м., ставка
27000 руб. за кв.м. в год, УСНО, ком. отдельно,
ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: 43, 62, 105 м²

Цена: 25'000 руб., 27'000 руб.,
30'000 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Арбат
Метро	Смоленская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	250
Этажей в здании	3
Этаж	подвал и 1 этаж
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 40 кв.м.

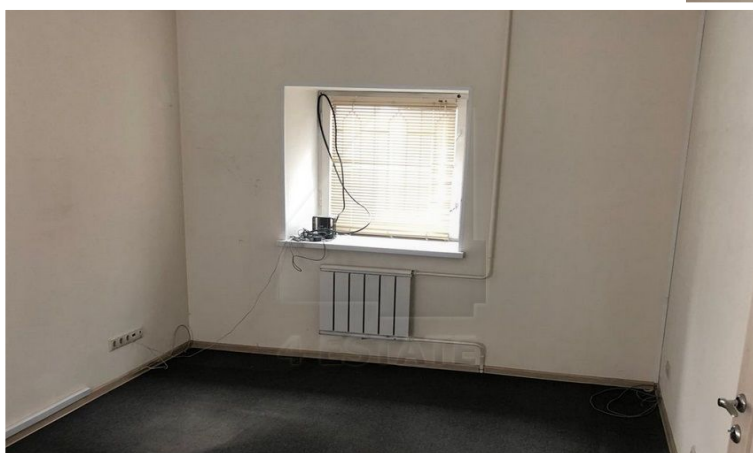


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



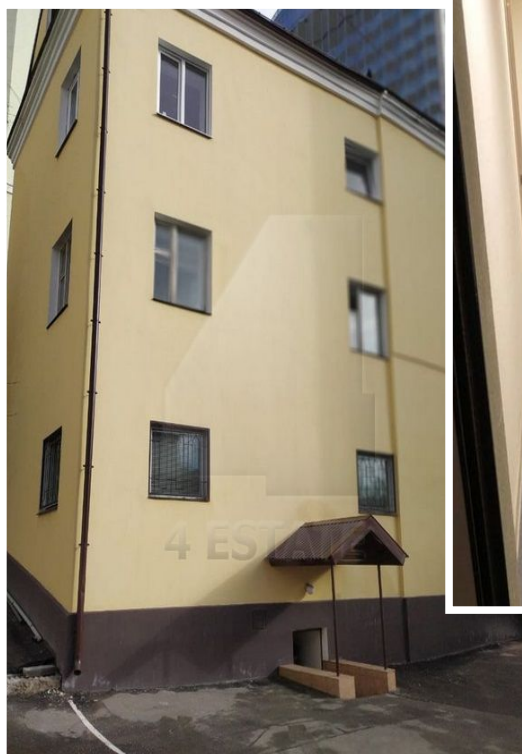


4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62762

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62762

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (499) 263-00-65
г. Москва,
Лефортовский пер. д.4 стр.3

ID: 62762

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

